TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **268**/2023/QĐST-DS	*Gò Công, ngày 12 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 283/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị Thu Th**, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp Bình Tạo, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* Bà **Hồ Thị T**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 36 Khu phố 1, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị T có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị Thu Th số tiền đặt cọc còn nợ là 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*). Thời gian vào ngày 30/6/2024 là hoàn tất nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

3. Về án phí:

- Bà Hồ Thị T chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) nhưng do hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của Uỷ ban nhân dân phường 2 được giảm ½ án phí nên còn phải chịu là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*)

- Bà Lê Thị Thu Th chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 10.128.000 đồng (*Mười triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng*) theo biên lai số 0027707 ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công,

tỉnh Tiền Giang. Hoàn lại bà Lê Thị Thu Th số tiền 6.128.000 đồng (*Sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Bích Liễu