

Số: 229/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI HÀ NỘI

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tiến Dũng;
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Vũ Đông;
Bà Nguyễn Phương Hạnh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An bị kháng cáo như sau:

Ngày 29/05/2025, nguyên đơn anh Văn Đình H có Đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị cấp phúc thẩm chấp nhận các yêu cầu khởi kiện và sửa bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên toà phúc thẩm ngày 17 tháng 11 năm 2025, nguyên đơn anh Văn Đình H có Đơn đề nghị rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo đề ngày 31 tháng 10 năm 2025, có ghi ý kiến đồng ý của bị đơn là bà Nguyễn Thị S, có chứng thực của Phó Chủ tịch UBND xã Đ, tỉnh Nghệ An và có đơn xin xét xử, giải quyết vụ án vắng mặt.

Hội đồng xét xử xét thấy việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo của nguyên đơn anh Văn Đình H, có sự đồng ý của bị đơn bà Nguyễn Thị S, có chứng thực của Phó Chủ tịch UBND xã Đ, tỉnh Nghệ An là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không gây ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Tại phiên toà phúc thẩm, đại diện Viện Công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Hà Nội, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn kháng cáo, rút đơn khởi kiện của nguyên đơn anh Văn Đình H, đình chỉ xét xử phúc thẩm và huỷ bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 36/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 34/2025/TLPT-DS ngày 31 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”; giữa:

- Nguyên đơn: Anh Văn Đình H, sinh năm 1989 và chị Trần Thị N, sinh năm 1987; cùng có địa chỉ: Khối C, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Khối C, thị trấn

T, huyện T, tỉnh Nghệ An).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1942; địa chỉ: Thôn Y, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Thôn Y, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1964; địa chỉ: Xóm P, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Xóm P, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An).

+ Ông Nguyễn Doãn S1, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn Y, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Thôn Y, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An).

+ Ông Nguyễn Doãn S2, sinh năm 1971; địa chỉ: Buôn K, phường T, tỉnh Đắk Lắk (trước đây là Buôn K, phường T, thành phố B, tỉnh Đắk Lắk).

+ Chị Nguyễn Thị S3, sinh năm 1974; địa chỉ: Số nhà E, ngõ A, đường L, khối H, phường V, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Số nhà E, ngõ A, đường L, khối H, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An).

+ Chị Nguyễn Thị N1, sinh năm 1977; địa chỉ: Xóm N, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Xóm N, xã Đ, huyện T, tỉnh Nghệ An).

+ Anh Nguyễn Doãn V, sinh năm 1980; địa chỉ: Số nhà D, đường H, phường V, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Số nhà D, đường H, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị H1, Nguyễn Thị S3, Nguyễn Thị N1: Anh Nguyễn Doãn V, sinh năm 1980; địa chỉ: Số nhà D, đường H, phường V, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Số nhà D, đường H, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An) và ông Nguyễn Doãn S1, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn Y, xã Đ, tỉnh Nghệ An (trước đây là: Thôn Y, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An).

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Sở Nông nghiệp và Tài nguyên tỉnh N).

2. Về án phí: Các nguyên đơn ông Văn Đình H, bà Trần Thị N phải chịu 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm; được khấu trừ số tiền 1.000.000 đồng (một triệu đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011656, ngày 03 tháng 11 năm 2023 và số tiền 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng) đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007937 ngày 09/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; còn phải tiếp tục nộp số tiền 850.000 đồng (tám trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Vụ 2-TANDTC;
- VCT&KSXXPT tại Hà Nội, VKSNDCC;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- THADS tỉnh Nghệ An;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu HCTP, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Tiến Dũng

