TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-KDTM	*Hải Phòng, ngày 11 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2025/TLST-KDTM ngày 11 tháng 6 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB); địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung Thái – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh - Chuyên viên Xử lý nợ - Công ty MBAMC; địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà MB, Số 6 lô 30A Lê Hồng Phong, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- *Bị đơn*: Công Ty Z; địa chỉ: Thôn X, xã Y, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn T - chức vụ: Giám đốc Công ty.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 19xx và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 19xx; cùng địa chỉ thường trú: Thôn N, xã Y, thành phố Hải Phòng.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Hà:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 19xx; địa chỉ thường trú: Thôn M, xã Y, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Công Ty Z xác nhận tính đến hết ngày ngày 01 tháng 8 năm 2025, Công Ty Z còn nợ Ngân hàng TMCP Quân Đội tổng số tiền là 2.160.989.597 đồng, trong đó nợ gốc là: 1.759.696.379 đồng, nợ lãi trong hạn là: 21.516.625 đồng, lãi quá hạn là: 376.774.213 đồng, lãi chậm trả là: 3.002.380 đồng, theo các Khế ước nhận nợ LD2323667891 ngày 24/08/2023; LD2327059562 ngày 27/09/2023 và LD2329703970 ngày 24/10/2023. Chậm nhất đến ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công Ty Z trả hết các khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP Quân đội.

- Công Ty Z tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 02 tháng 8 năm 2025 theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng cho vay đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.2 Trường hợp Công Ty Z không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội thì Ngân hàng TMCP Quân Đội được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng đất diện tích 113,6 m2 đất ở lâu dài và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất: lô số 6 (điểm 1), tờ bản đồ: QH chia lô (171B), địa chỉ: Thôn Phương Chử Nam, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 580446 do UBND huyện An Lão cấp ngày 21/5/2020 cho ông Đồng Xuân Dũng và bà Nguyễn Thị Hà, Hợp đồng thế chấp số 155335.23.069.7608663.BĐ ngày 18/8/2023 để thu hồi nợ.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì Công Ty Z vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Công Ty Z có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền 4.900.000 đồng.

2.3 Về án phí: Công Ty Z nhận nộp toàn bộ số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 37.610.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.073.000 đồng (Ba mươi bảy triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng) theo Biên lại thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 67 ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hải Phòng).

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2 – Hải Phòng;
- THADS thành phố Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Anh