TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2025/QĐST- DS	*An Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG

Với thành phần Hội đồng xét xử gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: ông Hoàng Ngọc Linh;

Các Hội thẩm nhân dân: bà Lê Bích Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét thấy:

Nguyên đơn Đỗ Văn D, Trần Thị Ngọc H rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Tăng Thị Thu T về việc nguyên đơn đề nghị Tòa án buộc bị đơn tháo dỡ vật kiến trúc, công trình xây dựng để trả lại cho ông D, bà H diện tích đất 4,7 m² được xác đinh bởi các điểm số: 6,7,8,11,12,9 về 6 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Tịnh Biên lập ngày 13/9/2024 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0656Ka ngày 10/03/2006 của UBND thị xã T cấp cho ông Đỗ Văn D và bà Trần Thị Ngọc H. Bị đơn Tăng Thị Thu T rút yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0656Ka ngày 10/03/2006 của UBND thị xã T cấp cho ông Đỗ Văn D và bà Trần Thị Ngọc H.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số thụ lý số 36/2025/TLST-DS, ngày 09/4/2025 về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1962 và bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1962; cùng nơi cư trú: tổ 19, khóm Thới Hòa, T, tỉnh An Giang (địa chỉ cũ: tổ 19, khóm Thới Hòa, phường N, thị xã T, tỉnh An Giang)

Bị đơn: Bà Tăng Thị Thu T, sinh năm 1984; nơi cư trú: tổ 19, khóm Thới Hòa, phường T, tỉnh An Giang (địa chỉ cũ: tổ 19, khóm Thới Hòa, phường N, thị xã T, tỉnh An Giang)

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thị xã T, tỉnh An Giang (Người thừa kế quyền nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân phường T, tỉn An Giang).

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

- Quyền khởi kiện: nguyên đơn được quyền khởi kiện lại.

- Về án phí: ông Đỗ Văn D được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0010852 ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T, tỉnh An Giang.

- Chi phí tố tụng: ông Đỗ Văn D tự nguyện chịu và đã thực hiện xong.

3. Đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND tỉnh An Giang;
- Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Hoàng Ngọc Linh