

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/2026/QĐST-KDTM *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 199/2025/TLST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. *Nguyên đơn*: Công ty Cổ phần Sản xuất - Thương mại s.

Trụ sở: ư E, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Võ Thànhhe (Tổng Giám đốc).

1.2. *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Đầu tư Thiết kế Xây fg

Địa chỉ: e 1, KDC CityLand Park Hills, phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Ne (Giám đốc).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn số tiền còn nợ là 262.077.542 (hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm bốn mươi hai) đồng; trong đó, nợ gốc là 180.876.500 (một trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm) đồng và tiền lãi chậm trả là 81.191.042 (tám mươi một triệu một trăm chín mươi một nghìn không trăm bốn mươi hai) đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Bị đơn sẽ thanh toán số tiền nêu trên trong thời hạn 05 tháng, tính từ tháng 4/2026 đến hết tháng 8/2026; trong đó, 04 tháng đầu mỗi đợt thanh toán 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng và tháng cuối thanh toán toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2.3. Địa điểm thanh toán: Do hai bên tự thoả thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.4. Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thi hành số tiền trên thì hàng tháng bị đơn còn phải trả tiền lãi cho nguyên đơn trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

2.5. Nếu bị đơn vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền nợ còn lại.

2.6. Trong trường hợp bị đơn thanh toán hết số tiền nợ gốc trong thời hạn thỏa thuận thì nguyên đơn sẽ xem xét việc miễn lãi, giảm lãi cho bị đơn khi bị đơn có yêu cầu, đề xuất với nguyên đơn.

2.7. Án phí dân sự sơ thẩm là 6.551.939 (sáu triệu năm trăm năm mươi một nghìn chín trăm ba mươi chín) đồng, bị đơn tự nguyện chịu. Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí là 6.851.688 (sáu triệu tám trăm năm mươi một nghìn sáu trăm tám mươi tám) đồng theo Biên lai số 0054568 ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7, Tp.HCM;
- THADS Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký