

**TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 334/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Ông Ngô Mạnh Cường

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 23/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) đã căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Ngọc T, sinh năm 1975;

Cư trú: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã P, tỉnh Tây Ninh).

- *Bị đơn:* Ông Đặng Văn B, sinh năm 1969;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Ngọc N, sinh năm 1970;

(Giấy ủy quyền ngày 08/8/2024 tại Ủy ban nhân dân xã P, huyện C, tỉnh Long An)

Cùng cư trú: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã P, tỉnh Tây Ninh).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã P, tỉnh Tây Ninh.

2. Ông Phan Văn Đ, sinh năm 1955;

Cư trú: B phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

3. Bà Phạm Như Thu P, sinh năm 1971;

Cư trú: 1 N, Phường F, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường G, Thành phố Hồ Chí Minh).

4. Ông Nguyễn Thanh N1, sinh năm 1976;

Cư trú: C Đường E, Khu phố D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

5. Ông Nguyễn Hoàng M, sinh năm 1984;

Cư trú: Ấp C, xã L, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã C, tỉnh Tây Ninh).

6. Bà Đặng Phi Y, sinh năm 1951;

Cư trú: A, Khu phố B, phường T, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh).

7. Bà Đặng Thị Kiều A, sinh năm 1992;

Cư trú: Thôn B, xã B, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã B, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Bà Nguyễn Thị Sóng T1, sinh năm 1979;

Cư trú: A Đường D, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

9. Bà Nguyễn Thị T2, sinh năm 1989;

Cư trú: Ấp B, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

10. Ông Nguyễn Hữu T3, sinh năm 1973;

11. Bà Nguyễn Thị Minh N2, sinh năm 1977;

Cùng cư trú: 20 Lô D, Khu Đ, Tổ F, Khu Phố F, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

12. Ông Trần Văn K, sinh năm 1981;

Cư trú: C C, Khu phố H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

13. Ông Nguyễn Văn T4, sinh năm 1980;

Cư trú: H Đường H, phường T, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh).

14. Bà Lê Ngọc N, sinh năm 1970;

Cư trú: Ấp B, xã P, huyện C, tỉnh Long An (nay là xã P, tỉnh Tây Ninh).

Ngày 22/5/2024, nguyên đơn bà Lê Ngọc T có đơn kháng cáo đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, tiếp tục giải quyết vụ án theo qui định pháp luật.

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm như sau: đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận nội dung kháng cáo của nguyên đơn bà Lê Ngọc T; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 20/11/2023, Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn bà Lê Ngọc T với bị đơn ông Đặng Văn B cùng những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan khác.

[2] Quá trình giải quyết như sau:

[2.1] Tòa án cấp sơ thẩm đã tổng đạt hợp lệ: Thông báo về việc thụ lý vụ án số 145/TBTLVA ngày 20/11/2023 và Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An cho nguyên đơn bà Lê Ngọc T (Bút lục số 201 - 203), cho bị đơn ông Đặng Văn B, có người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Ngọc N, cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Bút lục số 197 - 199).

[2.2] Tòa án cấp sơ thẩm đã tổng đạt hợp lệ Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải số 23/TB-TA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An cho nguyên đơn bà Lê Ngọc T (Bút lục số 209 - 211), cho bị đơn ông Đặng Văn B, có người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Ngọc N, cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Bút lục số 205 - 207).

[2.3] Tuy nhiên, các đương sự không có mặt theo thông báo của Tòa án. Như vậy, nguyên đơn bà Lê Ngọc T và bị đơn ông Đặng Văn B có yêu cầu phản tố, đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt, nhưng không có đề nghị xét xử vắng mặt và không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

[3] Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Ngọc T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 23/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) như đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát.

[4] Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo không được chấp nhận nên bà Lê Ngọc T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Lê Ngọc T.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 23/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh).

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Lê Ngọc T phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được cản trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, theo Biên lai thu số 0000267 ngày 22/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh). Như vậy, bà Lê Ngọc T đã nộp xong án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Phạm Văn Công

Ngô Mạnh Cường

Trần Thị Hòa Hiệp