TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chơn Thành, ngày 02 tháng 4 năm 2025

Số: **21**/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 307/2024/TLST- DS ngày 29 tháng 11 năm 2024 về việc: *"TrA chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoả giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lâm Thị Kim A sinh năm: 1986; Địa chỉ: tổ 8, ấp 1, xã B thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Lâm Thị H sinh năm 1972, địa chỉ: Ấp 5, xã B thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lâm L , sinh năm 1971, địa chỉ: Ấp 5, xã B thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nhà) và tài sản gắn liền với đất (nhà) giữa bà Lâm Thị Kim A và bà Lâm Thị Hà.

Ông Lâm L và bà Lâm Thị L có trách nhiệm trả cho bà Lâm Thị Kim A số tiền 370.000.000 đồng.

Thời hạn và phương thức trả như sau: Ông Lâm L và bà Lâm Thị L trả hàng tháng cho bà Lâm Thị Kim A mỗi tháng 10.000.000 đồng cho đến khi hết nợ. Thời hạn vào ngày 05 hàng tháng bắt đầu từ tháng 4/2025.

Trường hợp ông Lâm L và bà Lâm Thị L vi phạm nghĩa vụ thA toán thì bà Lâm Thị Kim A có quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền nợ còn lại chưa đến hạn.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: ông Lâm L và bà Lâm Thị L trả lại cho bà Lâm Thị Kim A 3.000.000 đồng.

Về án phí: ông Lâm L và bà Lâm Thị L phải chịu án phí là 9.550.000 đồng. Bà Lâm Thị Kim A không phải chịu, hoàn trả cho bà Lâm Thị Kim A số tiền tạm ứng án phí là 9.250.000 (chín triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng theo biên lai tạm ứng án phí đã nộp số 0004625 ngày 28/11/2024 đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát Tx Chơn Thành;
- Chi cục Thi hành án Tx Chơn Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Hằng