TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐÔNG HÒA** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **41**/2022/QĐST-DS	*Đông Hòa, ngày 09 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: ngày 09/8/2022, nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Phạm Thế N có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện vì lý do bị đơn ông Văn Tấn G, bà Trương Thị Tuyết N và nguyên đơn đã ký hợp đồng huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất 443, tờ bản đồ địa chính số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 402528 cấp cho ông Văn Tấn G, bà Trương Thị Tuyết N do UBND huyện Đ (nay là thị xã) cấp ngày 31/10/2017; bị đơn ông Văn Tấn G và bà Trương Thị Tuyết N đồng ý việc rút đơn của nguyên đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 23/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022, về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*giữa:

Nguyên đơn: ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1987 và bà Lê Thị Kiều Tr, sinh năm 1987; địa chỉ: xyz đường TC, Phường B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Phạm Thế N, sinh năm 1987; địa chỉ: khu phố PH2, Phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: ông Văn Tấn G, sinh năm 1976 và bà Trương Thị Tuyết N, sinh năm 1978; cùng thường trú tại: khu phố PT 1, phường HHT, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Văn Thị M, sinh năm 1970, ông Trương Minh P, sinh năm 1969; địa chỉ: khu phố PT 1, phường HHT, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

- Ông Lương Bá V, sinh năm 1985 và bà Lê Thị Th, sinh năm 1994; địa chỉ: khu phố PT 1, phường HHT, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

- Vợ chồng ông Nguyễn Ngọc M, sinh năm 1984 và bà Trương Thị Mầu M2, sinh năm 1989; cùng cư trú tại: khu phố TĐ, Phường C, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- Ông Lương Bá S, sinh năm 1950 và bà Văn Thị H, sinh năm 1953; địa chỉ: khu phố PT 1, phường HHT, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

- Văn phòng Công chứng NT; địa chỉ: abc Đại lộ HV, Phường N, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hoà; Địa chỉ: Khu phố A, phường H, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên.

2. Hậu quả của việc đình chỉ:

- Nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Kiều Tr không có quyền khởi kiện lại vụ án về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" với bị đơn ông Văn Tấn G và bà Trương Thị Tuyết N theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T, bà Lê Thị Kiều Tr số tiền 300.000đ *(Ba trăm nghìn đồng)* đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0001824 ngày 22 tháng 02 năm 2022 của chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hoà.

- Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND thị xã Đông Hòa;
- Chi cục THADS thị xã Đông Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Duyên