TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2022/QĐST-DS	

Châu Thành, ngày 14 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 106/2022/TL.ST-DS, ngày 04 tháng 05 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần H (MSB)

Trụ sở: Số 54A, đường Nguyễn C, Quận Đ, TP H

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Q - Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng quản lý tính dụng- MSB.

Ông Quang ủy quyền cho ông Nguyễn Văn C và Lương Văn H (theo giấy ủy quyền ngày 17/09/2021)

Bị đơn: Bà Lê Thị L- sinh năm 1963; ông Nguyễn Văn T- sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp A, xã Phú T, huyện Châu T, Hậu G.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T; bà Lê Thị L đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần H (MSB) tổng số tiền 121.395.732 đồng; trong đó vốn gốc là 48.076.437 đồng, lãi trong hạn 50.649.284 đồng; lãi quá hạn 22.669.975 đồng tính đến ngày 06/07/2022; tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi bị đơn thanh toán hết nợ

Trong trường hợp Ông Nguyễn Văn T; bà Lê Thị Lkhông trả được nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần H (MSB) được quyền yêu

cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng chấp quyền sử dụng đất số 07/CRA/1437006/2016/HĐTC-MARITIME ngày 11/01/2016 đã ký kết để thu hồi nợ cho ngân hàng.

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần h đồng ý trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp nêu trên cho ông Nguyễn Văn T; bà Lê Thị Lsau khi thanh toán xong hết nợ cho ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn T; bà Lê Thị L tự nguyện chịu là 3.034.893 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần h được nhận lại số tiền 3.262.000 đồng theo biên lai thu số 0010377 ngày 04/5/2022 tại chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Đương sự;
- VKSND h.Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án. Vp.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Kỉnh