

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 08/2023/DS-ST
Ngày 14-3-2023
V/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Văn Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Thi Thị Thanh Trúc;
2. Bà Nguyễn Thị Thúy Liễu.

- Thư ký phiên tòa: Bà Kiên Thị Minh Hiếu, là Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh tham gia phiên tòa: Ông Trần Văn Thòn, Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 131/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 30/2023/QĐXXST-DS ngày 07 tháng 02 năm 2023; giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam;

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Đại diện: Ông Nguyễn Hữu Tiến, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Ông Nguyễn Hữu Tiến ủy quyền cho ông Kim Anh Thoại, Cán bộ pháp chế Agribank – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Theo Quyết định số 19/NHNo- CTh-KHKD, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt).

Bị đơn: Ông Trịnh Thanh H, sinh năm 1977 (Vắng mặt);

Địa chỉ: Ấp R, xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/- Bà Phan Thị M, sinh năm 1982 (Vắng mặt);

2/- Anh Trịnh Thanh Hoàng Ph (Vắng mặt);

Cùng địa chỉ: Ấp R, xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (gọi tắt là Agribank Châu Thành) ông Kim Anh Thoại trình bày: Vào ngày 28/4/2021, ông Trịnh Thanh H có vay của Agribank Châu Thành số tiền gốc 350.000.000 đồng, mục đích vay là cải tạo ao nuôi tôm theo hợp đồng tín dụng số 7409LAV202101630/HĐTD ngày 28/4/2021. Khi vay ông H có thế chấp tài sản để đảm bảo cho khoản vay, tài sản thế chấp là:

+ Thửa 596, diện tích 4.030m², tờ bản đồ số 4, loại đất lâu năm, tại ấp R; xã L (do bà Phan Thị M đứng tên).

+ Thửa 2104 diện tích 1.465m², tờ bản đồ số 4, loại đất lúa; tọa lạc tại ấp R, xã L (do bà Phan Thị M đứng tên).

+ Thửa 1073 diện tích 176m², tờ bản đồ số 05, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Rạch Ngựa, xã L (do ông Trịnh Thanh H đứng tên).

+ Thửa 1812 diện tích 1.573m², tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp R, xã L, loại đất lúa (do ông Trịnh Thanh H đứng tên).

Trong quá trình vay, ông H đã vi phạm hợp đồng vay, tính đến ngày 30/11/2022 ông Trịnh Thanh H còn nợ Agribank Châu Thành với số tiền gốc là 330.000.000 đồng và lãi là 70.746.645 đồng.

Nay Agribank Châu Thành yêu cầu hộ ông Trịnh Thanh H phải có trách nhiệm thanh toán cho Agribank Châu Thành số tiền nợ gốc là 330.000.000 đồng, tiền lãi: 70.746.645 đồng tính đến ngày 30/11/2022 và tiền lãi phát sinh tiếp theo. Trường hợp ông Trịnh Thanh H không thanh toán đủ số nợ gốc và lãi thì Agribank Châu Thành yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

* Bị đơn ông Trịnh Thanh H vắng mặt không lý do.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trình bày:*

- Bà Phan Thị M trình bày: Thừa nhận vợ chồng bà có vay Agribank Châu Thành số tiền gốc là 350.000.000 đồng và có thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo cho khoản vay này, tài sản thế chấp như Agribank Châu Thành trình bày là đúng. Do hoàn cảnh khó khăn nên bà và ông H không đóng lãi đầy đủ cho Agribank Châu Thành được. Ông H có trả gốc được 20.000.000 đồng. Tính đến nay vợ chồng bà còn nợ Agribank Châu Thành số tiền gốc là 330.000.000 đồng và phần lãi phát sinh của số tiền gốc.

Bà đồng ý cùng ông H trả cho Agribank Châu Thành số tiền gốc là 330.000.000 đồng và tiền lãi là 70.746.645 đồng tính đến ngày 30/11/2022 và

tiền lãi phát sinh tiếp theo. Trường hợp không thanh toán đủ số nợ gốc và lãi cho Agribank Châu Thành thì bà đồng ý giao tài sản thế chấp để Agribank Châu Thành yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

- Anh Trịnh Thanh Hoàng Ph trình bày: Thống nhất theo ý kiến trình bày của bà Phan Thị M là mẹ của anh, không trình bày bổ sung.

Tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn vắng nhưng có đơn yêu cầu Tòa án xét xử vắng mặt; giữ nguyên câu hỏi khởi kiện, yêu cầu Tòa án xét xử buộc bị đơn là ông Trịnh Thanh H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị M phải trả cho Agribank Châu Thành số tiền vốn và lãi tính đến ngày 14/3/2023 với tổng số tiền là 416.959.933 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kể từ ngày 15/3/2023 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn 330.000.000 đồng. Trường hợp ông H, bà M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ thì Agribank Châu Thành yêu cầu Tòa án tuyên phát mãi tài sản mà ông H, bà M thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã ký để ưu tiên thanh toán nợ cho Agribank Châu Thành.

Bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt không có lý do đến lần thứ 2 nên không có ý kiến.

Vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh kiểm sát việc tuân theo pháp luật trong tố tụng dân sự tại phiên tòa cho rằng việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” là đúng quan hệ tranh chấp. Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và các đương sự đảm bảo đúng quy định. Về đưa người tham gia tố tụng, Tòa án đã đưa đầy đủ trong hòa giải cũng như tại phiên tòa hôm nay nên việc xét xử đúng pháp luật.

Về nội dung: Vị đại diện Viện kiểm sát đã phân tích nội dung vụ án, đánh giá chứng cứ do các bên cung cấp, chứng cứ do Tòa án thu thập có trong hồ sơ vụ án. Trên cơ sở lời khai, lời trình bày; vị đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng khoản 3 Điều 26; Điều 147; Điều 227, 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Căn cứ Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91; Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; Về án phí, bị đơn phải chịu theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử xét thấy:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền: Trịnh Thanh H có vay của Agribank Châu Thành số tiền gốc 350.000.000 đồng. Sau khi vay ông H có trả cho Agribank Châu Thành số tiền vốn 20.000.000 đồng, số tiền vốn và lãi còn lại ông H không trả nên Agribank Châu Thành khởi kiện yêu cầu ông Trịnh

Thanh H, bà M phải có trách nhiệm thanh toán cho Agribank Châu Thành số tiền nợ gốc là 330.000.000 đồng và phần lãi phát sinh. Do đó quan hệ pháp luật của vụ án là “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo quy định tại khoản 3 Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn cư trú tại ấp R, xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

[2] Về đưa người tham gia tố tụng và hòa giải: Sau khi thụ lý, Tòa án nhân dân huyện đã đưa ông H và những người có liên quan đến việc vay tiền và thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thông báo việc thụ lý vụ án, tổng đạt đơn khởi kiện, chứng cứ kèm theo; thông báo phiên họp, kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn vắng mặt nhưng có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt đến lần thứ 2 không có lý do. Căn cứ khoản 2 Điều 227, Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt.

[3] Về nội dung: Agribank Châu Thành yêu cầu ông H và bà M phải trả nợ cho Agribank Châu Thành số tiền vốn và lãi tính đến ngày 14/3/2023 với tổng số tiền là 416.959.933 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kể từ ngày 15/3/2023 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn 330.000.000 đồng. Trường hợp ông H, bà M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ thì Agribank Châu Thành yêu cầu Tòa án tuyên phát mãi tài sản thế chấp của ông H, bà M để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gồm: Thửa 596, diện tích 4.030m², tờ bản đồ số 4, loại đất lâu năm, tại ấp R; xã L; thửa 2104 diện tích 1.465m², tờ bản đồ số 4, loại đất lúa; tọa lạc tại ấp R, xã L; thửa 1073 diện tích 176m², tờ bản đồ số 05, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Rạch Ngựa, xã L; thửa 1812 diện tích 1.573m², tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp R, xã L, loại đất lúa.

Xét yêu cầu của Agribank Châu Thành, yêu cầu ông H, bà M phải trả nợ cho Agribank Châu Thành số tiền vốn và lãi tính đến ngày 14/3/2023 với tổng số tiền là 416.959.933 đồng và phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kể từ ngày 15/3/2023 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn 330.000.000 đồng. Trường hợp ông H, bà M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số nợ thì Agribank Châu Thành yêu cầu Tòa án tuyên phát mãi tài sản thế chấp của ông H, bà M để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ và ưu tiên thanh toán nợ cho Agribank Châu Thành cũng như quan điểm của Viện kiểm sát nhân dân huyện tại phiên tòa là có căn cứ để Hội đồng xét xử chấp nhận.

Bởi vì, kèm theo đơn khởi kiện Agribank Châu Thành có cung cấp cho Tòa án hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản được ký giữa ông H, bà M với Agribank Châu Thành.

Trong hòa giải bà M (Vợ ông H) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

thừa nhận có vay của Agribank Châu Thành số tiền vốn 350.000.000 đồng, sau khi vay có trả vốn được số tiền 20.000.000 đồng, còn lại số tiền vốn gốc 330.000.000 đồng và phần lãi phát sinh không có trả Agribank Châu Thành. Việc thừa nhận của bà M là tự nguyện và việc tính lãi suất của Agribank Châu Thành số tiền vốn và lãi tính đến ngày 14/3/2023 với tổng số tiền là 416.959.933 đồng là có căn cứ nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 7409LCL202102830/HĐTC ngày 27/4/2021 đối với các thửa đất gồm: Thửa 596, diện tích 4.030m², tờ bản đồ số 4, loại đất lâu năm, tại ấp R; xã L; thửa 2104 diện tích 1.465m², tờ bản đồ số 4, loại đất lúa; tọa lạc tại ấp R, xã L; thửa 1073 diện tích 176m², tờ bản đồ số 05, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Rạch Ngựa, xã L; thửa 1812 diện tích 1.573m², tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp R, xã L, loại đất lúa. Hợp đồng thế chấp có chữ ký đồng ý thế chấp của ông H, bà M và anh Phúc được cơ quan có thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp lệ và cơ quan đăng ký đất xác nhận thế chấp. Trong quá trình giải quyết tại Tòa án ông H, bà M và anh Phúc không có khiếu nại nên hợp đồng thế chấp này là hợp pháp.

Từ những chứng cứ, căn cứ nêu trên Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Agribank Châu Thành. Sau khi bản án có hiệu lực nếu ông H, bà M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Agribank Châu Thành có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền đưa ra xử lý tài sản thế chấp này và có quyền ưu tiên thanh toán.

[5] Về án phí: Ông H và bà M phải chịu án phí giá ngạch sơ thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 5; khoản 3 Điều 26, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147; khoản 2 Điều 227; Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 91; Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí của Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Buộc ông Trịnh Thanh H và bà Phan Thị M phải có nghĩa vụ trả nợ vay vốn và lãi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh số tiền vốn và lãi tính đến ngày 14/3/2023 với tổng số tiền là 416.959.933 đồng (Vốn 330.000.000 đồng, lãi 86.959.933 đồng) và phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kể từ ngày 15/3/2023 cho đến khi hoàn tất số tiền vốn 330.000.000 đồng

Đối với tài sản thế chấp: Sau khi bản án có hiệu lực nếu ông Trịnh Thanh H và bà Phan Thị M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: 7409LCL202102830/HĐTC ngày 27/4/2021 đối với các thửa đất gồm: Thửa 596, diện tích 4.030m², tờ bản đồ số 4, loại đất lâu năm, tại ấp R; xã L; thửa 2104 diện tích 1.465m², tờ bản đồ số 4, loại đất lúa; tọa lạc tại ấp R, xã L; thửa 1073 diện tích 176m², tờ bản đồ số 05, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Rạch Ngựa, xã L; thửa 1812 diện tích 1.573m², tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp R, xã L, loại đất lúa. Các thửa đất nêu trên tọa lạc tại xã L, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và có quyền được ưu tiên thanh toán.

Về án phí: Buộc ông Trịnh Thanh H và bà Phan Thị M phải chịu số tiền 20.678.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 9.257.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0014036 ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Án xử sơ thẩm công khai, báo cho các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, Đối với đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết nơi cư trú.

Trường hợp bản án được thi hành theo Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu.

Lê Văn Hùng