TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN Y** **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **07**/2023/QĐST- DS	*Yên Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 103/2022/TLST- DS ngày 17 tháng 11 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí của Toà án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ (SeAbank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, Phường L, quận H, thành phố Hà Nội. *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K - Chức vụ: Phó tổng giám đốc *(văn bản ủy quyền số 67 ngày 14/01/2022)*.

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị B và bà Nguyễn Thị T - Chức vụ: Chuyên viên Khối xử lý nợ. *(văn bản ủy quyền số 18515 ngày 26/10/2022)*

- *Đồng bị đơn:* Ông Hà Thanh H, sinh năm 1973 và bà Trương Thị H, sinh năm 1971; Cùng địa chỉ: thôn Trung Tâm, xã T, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang. Bà Trương Thị H ủy quyền cho ông Hà Thanh H *(văn bản ủy quyền ngày 06/12/2022)*.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán nợ: ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H có nghĩa vụ liên đới thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (SeABank) khoản nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần REF2209500187/HĐTD/HN7-HTH ngày 05/4/2022 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân đứng tên ông Hà Thanh H ngày 11/3/2022. Tổng số tiền phải thanh toán tính đến ngày 23/02/2023 là 14.881.650.639 đồng (*mười bốn tỷ tám trăm tám mươi mốt triệu sáu trăm năm mươi nghìn sáu trăm ba mươi chín đồng),*, trong đó: nợ gốc là 14.094.016.646 đồng (*mười bốn tỷ không trăm chín mươi bốn triệu không trăm mười sáu nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng),* nợ lãi trong hạn 727.686.141 đồng (*bẩy trăm hai mươi bẩy triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn một trăm bốn mốt đồng),*, nợ lãi quá hạn là 59.947.852 đồng (*năm mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bẩy nghìn tám trăm năm mươi hai đồng),*.

Ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H phải tiếp tục liên đới trả nợ cho SeABank số tiền nợ lãi theo lãi suất quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần REF2209500187/HĐTD/HN7-HTH ngày 05/4/2022 và hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân đứng tên ông Hà Thanh H ngày 11/3/2022 kể từ ngày 24/02/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

- Về quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp: kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi, lãi phát sinh thì SeABank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số: 51, tại địa chỉ: Xóm Bướm, Nhân Lý (nay là thôn Xóm Bướm), xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 554958, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 18305 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2021 cho ông Nguyễn Ngọc H, ngày 04/4/2022, đã đăng ký sang tên cho ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H tại Chi nhánh thị xã Sơn Tây – Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội để thu hồi nợ cho SeABank.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ liên đới trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay;

Trong trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm sau khi trả nợ cho SeABank còn dư thì Ngân hàng phải trả lại cho ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H.

- Về chi phí tố tụng: tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 27.200.000đ *(hai bẩy triệu hai trăm nghìn đồng)*, ngân hàng đã chi phí số tiền thẩm định nêu trên. Ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H nhận chịu toàn bộ chi phí thẩm định và phải liên đới hoàn trả lại số tiền chi phí thẩm định là 27.200.000đ *(hai bẩy triệu hai trăm nghìn đồng)* cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: ông Hà Thanh H và bà Trương Thị H tự nguyện nhận liên đới chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch theo quy định của pháp luật. Tổng số tiền án phí là: 61.440.825đ *(sáu mươi mốt triệu bốn trăm bốn mươi nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng)*. Trả lại Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 61.206.500đ *(sáu mươi mốt triệu hai trăm linh sáu nghìn năm trăm đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004305 ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Y.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND huyện Y;
- THADS huyện Y;
- Các đương sự;
- Lưu HS- TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Toàn