TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHƯỚC LONG** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2017/QĐST_KDTM	Phước Long, ngày 14 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06/12/2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2017/TLST-KDTM ngày 05 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I/.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Địa chỉ: số A, đường N, quận M, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Minh T; Chức vụ: Chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân của Ngân hàng A – Chi nhánh Bạc Liêu.

Địa chỉ: số A, đường T, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Đồng bị đơn: Ông Trần Minh H, sinh năm 1978.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/.Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1942.

2/.Ông Trần Văn M, sinh năm 1972.

3/.Bà Trần Thị A, sinh năm 1962.

4/.Ông Đặng Văn Đ, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

II/.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/.Tính đến ngày 06/12/2017, ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H còn nợ Ngân hàng A số tiền là 235.359.735 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu ba trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó nợ gốc là 196.150.585 đồng, tiền lãi là 39.209.150 đồng. Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H đồng ý thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng A

Buộc ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng A số tiền là 235.359.735 đồng (Hai trăm ba mươi lăm triệu ba trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng). Trong đó nợ gốc là 196.150.585 đồng, tiền lãi là 39.209.150 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2/.Đại diện Ngân hàng A, ông Trần Minh H, bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị B, ông Trần Văn M, bà Trần Thị A và ông Đặng Văn Đ thống nhất: Trong trường hợp ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H không có khả năng thanh toán số tiền trên thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu bán phát mãi tài sản gồm:

- Diện tích đất 298,6m^2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa 68 tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 355346 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/3/2011 cho hộ ông Trần Minh H, đất tọa lạc tại ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

- Diện tích đất 1.493,7m^2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 69, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 355347 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/3/2011 cho hộ ông Trần Minh H, đất tọa lạc tại ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

- Diện tích đất 2.600,7m^2 tại thửa 332 tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 355349 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/3/2011 cho hộ ông Trần Minh H, đất tọa lạc tại ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

- Diện tích đất 2.498,8m^2 tại thửa 334 tờ bản đồ số 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BE 355348 do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/3/2011 cho hộ ông Trần Minh H, đất tọa lạc tại ấp V, xã H, huyện P, tỉnh Bạc Liêu.

Buộc ông Trần Minh H, bà Nguyễn Thị H, bà Nguyễn Thị B, ông Trần Văn M, bà Trần Thị A và ông Đặng Văn Đ có nghĩa vụ giao lại tất cả các tài sản trên khi Ngân hàng A yêu cầu bán phát mãi tài sản.

3/.Về chi phí xem xét thẩm định tại chổ tài sản thế chấp, ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu 700.000 đồng. Ngân hàng A đã nộp tạm ứng số tiền 1.000.000 đồng. Buộc ông Hoàng và bà Hồng phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 700.000 đồng. Ngân hàng A được hoàn lại 300.000 đồng và đã được hoàn lại theo phiếu chi ngày 06/12/2017.

4/.Về án phí dân sự có giá ngạch các đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Trần Minh H và bà Nguyễn Thị H phải nộp số tiền 5.884.000 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng A số tiền nộp tạm ứng án phí là 5.727.000 đồng lai thu tiền số 0010257 ngày 05/10/2017 tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

III/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *VKSND huyện Phước Long;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Hồ Huỳnh Tố Hiền