

Lai Vung, ngày 12 tháng 7 năm 2022

Số: 63/2022/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/7/2022, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST-DS, ngày 02 tháng 03 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Đỗ Thị Hoa P, sinh năm: 1972; Địa chỉ: số nhà 81 L S, Khu phố 2, B S, thành phố H T, tỉnh K G.

Ủy quyền cho ông Đỗ Cao Đ, sinh năm: 1977; Địa chỉ: ấp T L, xã T T, huyện L V, tỉnh Đ T. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 4/03/2022

- *Bị đơn:* Đặng Văn H, sinh năm: 1966; Địa chỉ: số nhà 798A/5, ấp H Đ, xã V T, huyện L V, tỉnh Đ T.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Châu Thanh T, sinh năm: 1972; Địa chỉ: số nhà 81 L S, Khu phố 2, B S, thành phố H T, tỉnh K G.

Ủy quyền cho ông Đỗ Cao Đ, sinh năm: 1977; Địa chỉ: ấp T L, xã T T, huyện L V, tỉnh Đ T. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 4/03/2022

2. Đặng Thị Thúy Q, sinh năm: 1987; Địa chỉ: số nhà 798A/5, ấp H Đ, xã V T, huyện L V, tỉnh Đ T.

3. Lê Minh T, sinh năm: 1988; Địa chỉ: số nhà 798A/5, ấp H Đ, xã V T, huyện L V, tỉnh Đ T.

4. Đặng Thị Tú D, sinh năm: 1992; Địa chỉ: ấp A T T, xã T H, huyện V L, tỉnh V L.

Đặng Thị Thúy Q, Lê Minh T, Đặng Thị Tú D cùng ủy quyền cho ông Đặng Văn H, sinh năm: 1966; Địa chỉ: số nhà 798A/5, ấp H Đ, xã V T, huyện L V, tỉnh Đ T. Theo Giấy ủy quyền ngày 17/6/2022 và ngày 9/6/2022.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng chuyển nhượng quyền sử dụng “Giấy biên nhận tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất” ngày 20/10/2021 giữa bà Đỗ Thị Hoa P với ông Đặng Văn H, Đặng Thị Thúy Q, Lê Minh T, Đặng Thị Tú D.

- Hộ ông Đặng Văn H, Đặng Thị Thúy Q, Lê Minh T, Đặng Thị Tú D đồng ý tự nguyện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Đỗ Thị Hoa P phần đất diện tích 513,7m² từ mốc M1 đến M2, M3, M6 về mốc M1, theo Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số 49/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung được đo vẽ ngày 06/04/2022, thuộc một phần thửa đất số 152, tờ bản đồ số 100 tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Đặng Văn H đứng tên quyền sử dụng đất.

- Hộ ông Đặng Văn H, Đặng Thị Thúy Q, Lê Minh T, Đặng Thị Tú D và bà Đỗ Thị Hoa P phải có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh, tách thửa, đăng ký cấp quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Kèm theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung; Sơ đồ đo đạc đất tranh chấp số 49/SĐ.ĐĐ/CNVPĐKĐĐ 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung được đo vẽ ngày 06/04/2022.

- Án phí; Tạm ứng án phí; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản:

+ Bà Đỗ Thị Hoa P tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn đồng) được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0005959 ngày 01/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Đỗ Thị Hoa P được nhận lại 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản Đỗ Thị Hoa P tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn (V).

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền