

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06/12/2023 trong vụ án dân sự thụ lý số 152/2022/TLST-DS ngày 12/10/2022 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn bà P.T.M.Ch với bị đơn ông Lê Tuấn Dũng, bà Trần Thị Mỹ Dung.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành và nhận được ý kiến của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó và cũng không có ý kiến phản đối nội dung thỏa thuận của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà P.T.M.Ch, sinh năm 1986; địa chỉ: Tổ 1, tỉnh BD;

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê H.T; sinh năm 1983; địa chỉ: Số H, thành phố TA, tỉnh BD, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 20/7/2022).

- *Bị đơn:* Ông L.T.D, sinh năm 1973 và bà T.T.M.D, sinh năm 1975; cùng địa chỉ: Tổ 1, tỉnh BD.

Đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông P.T.B, sinh năm 1983; địa chỉ: Số X, tp. HCM, theo Văn bản ủy quyền ngày 02/11/2022.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Thường – Chủ tịch Ủy ban nhân dân Huyện;

2/ Ông V.M.S, sinh năm 1985;

3/ Cháu L.N.T.Q, sinh năm 2006;

Cùng địa chỉ: Tổ 1, tỉnh BD.

4/ Bà L.T.T, sinh năm 1953; địa chỉ: Đường TĐ, Tổ 1, tỉnh BD.

5/ Ông L.C.B, sinh năm 1964; địa chỉ: Tổ X, xã A, tỉnh BD.

6/ Bà L.T.T.N, sinh năm 1972; địa chỉ: Tổ 2, tỉnh BD.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận quyền sử dụng đất diện tích 249,1m² và căn nhà cấp 4 gắn liền đất diện tích 114m² thuộc một phần thửa đất số 88, Tổ 1, tỉnh BD theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc, chỉnh lý số 21-2023 ngày 11/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thuộc quyền sử dụng đất chung của bà P.T.M.Ch và bà L.N.T.Q;

- Bà P.T.M.Ch và L.N.T.Q được toàn quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất diện tích 249,1m² thuộc thửa đất số 88, Tổ 1, tỉnh BD, trong 249,1m² đất có 114m² đất có căn nhà gắn liền đất theo quy định của pháp luật. *(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

Bà P.T.M.Ch tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và giám định 15.558.277 (Mười lăm triệu năm trăm năm mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi bảy) đồng. Bà P.T.M.Ch đã nộp đủ.

III. Về án phí sơ thẩm: Bà P.T.M.Ch có nghĩa vụ chịu toàn bộ án phí số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, được khấu trừ vào số tiền 4.050.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0010096 ngày 30/9/2022 và số AA/2021/0010327 ngày 10/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Hoàn trả cho bà P.T.M.Ch 3.750.000 (Ba triệu bảy trăm năm mươi) đồng.

Hoàn trả cho ông L.T.D và bà T.T.M.D 1.850.000 (Một triệu tám trăm năm mươi nghìn) đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0010227 ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Bích Huế