

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đinh Chí Tâm
- Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Thanh Mỹ

Ông Trần Phước Hội

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 2...../2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện CL đã căn cứ vào Điều 48, điểm c, khoản 1, Điều 217; Điều 218, Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và vay tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Biện Công Th, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp Phước H, xã HP, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Tạm trú: Ấp 2, xã M, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Trần Tuấn H, sinh năm 1952

Địa chỉ: Ấp 2, xã Bình H, huyện C L, Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Lê Thị Thanh Th, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Ấp 2, xã Bình H, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

2. Trần Thị Bích Th, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Tổ 14, Ấp 2, xã Bình H, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

3. Lê Thị Phương Th, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Ấp Mỹ Th, xã X, huyện C L, Đồng Tháp.

4. Lê Thị D, sinh năm 1954;

5. Trần Văn R, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Bình H, huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

6. Lê Thu H, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Quốc lộ 30, phường M, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

7. Bùi Ngọc Th, sinh năm 1972

Địa chỉ: đường Ph, phường HX, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 20/6/2021 và ngày 01/7/2021, ông Biện Công Th yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết là hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án nhân dân huyện CL với lý do Tòa án không chấp nhận việc ủy quyền của ông Th cho Trần Tấn Th làm người đại diện hợp pháp và việc đình chỉ giải quyết vụ án lý do triệu tập ông Th hai lần không đến tham gia hòa giải là không đúng làm ảnh hưởng quyền lợi ích hợp pháp của ông.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp:* Bà Võ Thị Trang - Kiểm sát viên tham gia phiên họp phát biểu ý kiến và đề nghị: Khi giải quyết hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án Tòa án nhân dân huyện CL chưa xử lý đối với số tiền 20.831.000 đồng mà ông Th nộp tiền chi phí xem xét thẩm định. Căn cứ công văn số 749/VPĐKĐĐ-HCTH, ngày 26/11/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp phúc đáp đối với số tiền 20.831.000 đồng thì trường hợp vụ án bị đình chỉ theo quyết định của Tòa án đơn vị sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng với chi phí thanh lý bằng 50% giá trị hợp đồng. Ông Th chưa nhận lại số tiền này và ông yêu cầu hủy quyết định đình chỉ để giải quyết lại vụ án. Xét quyết định đình chỉ giải quyết vụ án chưa giải quyết toàn diện vụ án; căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự đề nghị Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 2...../2021/QĐST-DS ngày 14/6/2021 và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện CL để tiếp tục giải quyết vụ án .

XÉT THẤY:

Qua kiểm tra hồ sơ vụ án cũng như tại phiên họp xét quyết định; xét thấy ông Th có nộp tiền tạm ứng thẩm định đất tại Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp số tiền 20.831.000 đồng. Ngày 09/3/2021 Tòa án nhân dân huyện CL đã tiến hành đo đạc thẩm định và định giá đất tranh chấp nhưng trong Quyết định đình chỉ không xử lý tiền chi phí thẩm định này.

Theo Công văn phúc đáp số 749/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 26/11/2021 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp cung cấp thông tin: Theo Quyết định xem xét thẩm định của Tòa án nhân dân huyện CL thì đã có xử lý đo đạc, gửi Bản đồ trích đo dự thảo cho Tòa án. Tuy nhiên, không được phản hồi cũng như chưa nhận được Công văn từ Tòa án nhân dân huyện CL và chưa thực hiện việc thanh lý Hợp đồng

đo đạc. Về chi phí thanh lý hợp đồng: Do có đo đạc, trường hợp vụ án bị đình chỉ sẽ thanh lý Hợp đồng đo với chi phí thanh lý bằng 50% giá trị hợp đồng (tức là số tiền 10.415.500 đồng). Do quyết định đình chỉ không xử lý tiền chi phí thẩm định là vi phạm theo quy định khoản 4 điều 157, khoản 2 Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về thủ tục tố tụng: Căn cứ để Tòa án ra quyết định đình chỉ là thông báo triệu tập họp lệ hai lần nguyên đơn ông Th để tham gia phiên hòa giải nhưng không đến. Ông Th trình bày ngày 20/11/2020 ông Th đã có ủy quyền cho ông Trần Tấn Th là người đại diện hợp pháp cho ông. Nhưng đến ngày 26/4/2021 Tòa án ra Thông báo không chấp nhận giấy ủy quyền là không đúng; ngày 11/5/2021 ông Th có đơn khiếu nại Thông báo của Tòa án. Ngày 14/5/2021 Tòa án huyện C L ra Thông báo về việc sửa văn bản ủy quyền; lý do không chấp nhận việc ủy quyền của ông Th với nội dung yêu cầu sửa đổi tiêu đề Giấy ủy quyền thành Hợp đồng ủy quyền. Do đó ông Th không đồng ý nên không đến theo yêu cầu của Tòa án nhân dân huyện CL.

Về hình thức, Tòa án nhân dân huyện C L ra Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải số 141/TB-Tòa án ngày 27/4/2020 không đúng hướng dẫn về mẫu theo Nghị quyết 01/2017/HĐTP ngày 13/01/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định. Thông báo hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải để hòa giải lại lần 2 là vào ngày 28/5/2021, nhưng trong Thông báo ghi sai về ngày hòa giải là 30/3/2020. Hòa giải theo thông báo lần cuối là vào ngày 11/6/2021. Việc kiểm tra, xét giấy ủy quyền và ra Thông báo hòa giải của Tòa án huyện CL cũng chưa đúng và đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp cho đương sự.

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314, Điều 148 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 2...../2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện C L .

- Giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện C L giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

2. Về chi phí, án phí dân sự:

- Án phí và chi phí dân sự sơ thẩm: sẽ được xác định lại khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Bùi Công Th được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo biên lai số 0012828 ngày 02/7/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện CL, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát tỉnh đồng Tháp;
- Tòa án huyện CL ;
- Chi cục THADS huyện C L ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP

Đinh Chí Tâm