TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2021/QĐST-DS	*TP Thanh Hoá, ngày 23 tháng 6 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15/6/2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2021/TLST - DS ngày 08 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng H

Địa chỉ: Số 15 N, T, quận C, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang K - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thùy D - Cán bộ tín dụng Ngân hàng H, chi nhánh T.

(Văn bản ủy quyền số 703/UQ-NHHT ngày 23/11/2020).

- Bị đơn: Ông Lê Tiến D.

Địa chỉ: Số nhà 83 Nguyễn C, phường Nam N, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị K.

Địa chỉ: Số nhà 83 Nguyễn C, phường Nam N, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 05/6/2014, giữa Ngân hàng H, chi nhánh T và ông Lê Tiến D có ký Hợp đồng tín dụng số DH00000572/HĐTD.

Tính đến ngày 15/6/2021, ông D, bà K còn nợ Ngân hàng H tổng số tiền: 426.318.375 đồng, trong đó:

Nợ gốc: 235.000.000đồng;

Nợ lãi trong hạn: 2.498.175đồng;

Nợ lãi quá hạn: 188.820.200đồng.

Hai bên thỏa thuận thống nhất, ông Lê Tiến D và bà Trần Thị K có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam số tiền nêu trên như sau:

+ Ngày 25/7/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/8/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/9/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/10/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/11/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/12/2021 trả số tiền: 10.000.000 đồng tiền gốc;

+ Ngày 25/01/2022 trả hết số tiền gốc còn lại là 175.000.000đ + lãi trong hạn: 2.498.175đ + lãi quá hạn: 188.820.200đ + Lãi phát sinh cho đến khi ông Dũng, bà Kim trả hết nợ cho ngân hàng.

Từ ngày 16/6/2021 ông Lê Tiến D, bà Trần Thị K phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi xuất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số DH00000572/HĐTD ngày 05/6/2014 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Trường hợp ông D, bà K không thực hiện hoặc không thực hiện đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng, thì Ngân hàng H có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 83 (nay là số nhà 83A) Nguyễn C, phường Nam N, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa, là thửa số 24+25, tờ bản đồ số 12, đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 136723 ngày 23/4/2014 cho ông Lê Tiến D, theo hợp đồng thế chấp số 14.110/CN/HĐTC ngày 05/6/2014 để thu hồi toàn bộ số nợ còn lại cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Lê Tiến D, bà Trần Thị K chịu án phí dân sự sơ thẩm sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 10.526.000đ (đã làm tròn số).

Ngân hàng H không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.590.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2018/0001850 ngày 05/01/2021

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Phương