TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 05/2018/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 06 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2018, về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 108/2017/TLST-DS ngày 16/10/2017 về "Tranh chấp quyền sử dụng đất"

XÉT THẤY:

- Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 3 năm 2018, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung sự thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: ông Bùi Văn Nam (tên thường gọi: Bùi Sơn), sinh năm 1960, trú tại ấp Bình Hòa, xã An Bình, huyện Phú Giáo, Bình Dương

* Bị đơn: Ông Bùi Lai (tên thường gọi: Bùi Lưới), sinh năm 1957, trú tại tổ 8, khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Anh Bùi Thanh Phương, sinh năm 1985, trú tại: tổ 8, KP.Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, Bình Phước

* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan khác:
- Bà Lê Thị Lý, sinh năm 1963
- Chị Bùi Thị Huyền, sinh năm 1989
- Anh Bùi Văn Khánh, sinh năm 1990
- Chị Bùi Thị Tuyền, sinh năm 1992
- Bà Lý, chị Huyền, chị Tuyền và anh Khánh đều trú tại địa chỉ: trú tại tổ 8, khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Ông Bùi Long, sinh năm 1968, trú tại: tổ 8, khu phố 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
- Bà Bùi Thị Vững, sinh năm 1970, trú tại: tổ 8, khu phố 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ông Bùi Lai và bà Lê Thị Lý ủy quyền cho anh Bùi Văn Khánh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Bùi Lai (tên thường gọi: Bùi Lưới) và bà Lê Thị Lý có trách nhiệm:

- Tách cho ông Bùi Văn Nam (tên thường gọi: Bùi Sơn) quyền sử dụng diện tích 799,4m^2 đất nông nghiệp, có trị giá 200.000.000đ, tọa lạc tại tổ 8, khu phố 2, phường Tân Bình ,thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong tổng số 1.629m^2 đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 66 mà hộ ông Bùi Lai đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T050273, số vào sổ cấp GCN: 00793QSDĐ/2239/QĐUB vào ngày 25/9/2001. Diện tích 799,4m^2 trên có tứ cận:

Phía Bắc có 01 đoạn giáp hành lang bảo vệ đường bộ (đường đất) dài 5,93m, 01 đoạn giáp đất của ông Bùi Lai dài 15,86m.

Phía Nam giáp phần đất Bùi Thanh Phương được chia dài 15,47m.

Phía Đông giáp thửa 170 và thửa 202 dài 42,23m

Phía Tây giáp thửa 176 dài 82,92m (39,56m + 4,48m + 33,88m).

- Tách cho anh Bùi Thanh Phương quyền sử dụng diện tích 76,8m^2 đất nông nghiệp, có trị giá 40.000.000đ, tọa lạc tại tổ 8, khu phố 2, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trong tổng số 1.629m^2 đất mà hộ ông Bùi Lai đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T050273, số vào sổ cấp GCN: 00793QSDĐ/2239/QĐUB vào ngày 25/9/2001. Diện tích 76,8m^2 trên có tứ cận:

Phía Bắc giáp phần đất của ông Bùi Sơn dài 15,47m

Phía Nam giáp thửa 203 dài 15,20m.

Phía Đông giáp thửa 202 dài 05m

Phía Tây giáp thửa 176 dài 05m.

(Các diện tích trên có bản đồ đo đạc kèm theo)

2.2. Quyền và nghĩa vụ của các bên khi làm thủ tục tách quyền sử dụng đất:

- Ông Bùi Lai (Bùi Lưới) có trách nhiệm giao cho ông Bùi Văn Nam (Bùi Sơn) bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T050273, số vào sổ cấp GCN: 00793QSDĐ/2239/QĐUB do UBND tỉnh Bình Phước cấp cho hộ ông Bùi Lai vào ngày 25/9/2001 để ông Bùi Văn Nam và anh Bùi Thanh Phương đi làm thủ tục tách (đăng ký) quyền sử dụng đất.

- Ông Bùi Văn Nam phải chịu mọi khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh khi làm thủ tục tách quyền sử dụng đất sang cho ông Nam; anh Bùi Thanh Phương phải chịu mọi khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh khi làm thủ tục tách quyền sử dụng đất sang cho anh Phương.

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hoàn tất thủ tục tách quyền sử dụng đất cho các bên thì ông Bùi Văn Nam và anh Bùi Thanh Phương phải có trách nhiệm trả lại cho ông Bùi Lai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Lai.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Lai (Bùi Lưới) và bà Lý không phải chịu; ông Bùi Văn Nam (Bùi Sơn) phải chịu số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng); khấu trừ số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí mà ông Bùi Văn Nam đã nộp theo biên bai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002343 ngày 13/10/2017 thì ông Bùi Văn Nam còn phải nộp 4.700.000đ (bốn triệu bảy trăm ngàn đồng).

Anh Bùi Thanh Phương phải chịu số tiền 1.000.000đ (một triệu đồng); khấu trừ số tiền 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí mà anh Phương đã nộp theo biên bai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000000100 ngày 31/01/2018 thì anh Bùi Thanh Phương còn phải nộp 700.000đ (bảy trăm ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Đồng Xoài;
- Chi cục THADS thị xã Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án-VT.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Quý Chi