TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 101/2026/KDTM-ST
Ngày: 16/7/2026
V/v Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

***Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Kiều

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Vũ Đình Tuân

2. Bà Trần Thị Lan

***Thư ký phiên tòa**:* Bà Dương Thị Minh Hòa - Thư ký Tòa án nhân dân Khu Vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Nhàn - Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 119/2025/TLST-KDTM, ngày 17/10/2025 về việc tranh chấp "Hợp đồng tín dụng", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 352/2026/QĐXXST-KDTM ngày 25/6/2026, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển

Địa chỉ: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, Ô Đất P-D17 Khu đô thị Cầu giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đức Truân, sinh năm 1991 (có mặt)

(Giấy ủy quyền số 293/UQ-GĐCNSG ngày 02/7/2026)

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel (vắng mặt)

Địa chỉ: Tầng 12B, Toà nhà Cienco4, số 180 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 24/7/2025 và các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển có ông Lê Đức Truân đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ngày 22/12/2023, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel có ký Hợp đồng tín dụng số 453/2023/0053/DN với Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex (nay là Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển). Theo hợp đồng, hai bên thỏa thuận:

- Số tiền vay: 2.760.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng);

- Mục đích vay: Mua ô tô kinh doanh theo Hợp đồng mua bán số 22-11/HĐMB-HTN1/2023 ngày 14/11/2023;

- Thời hạn vay: 60 tháng;

- Lãi suất cho vay: 8,8%/năm cố định trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân và được điều chỉnh từ tháng thứ 13, sau đó điều chỉnh 03 tháng một lần theo quy định của Ngân hàng. Lãi suất cho vay được điều chỉnh bằng lãi suất cơ sở theo quy định của Ngân hàng ban hành trong từng thời kỳ tại thời điểm điều chỉnh biên độ 3%/năm. Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất cho vay trong hạn nhưng không vượt quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Thực hiện hợp đồng, ngày 22/12/2023 Ngân hàng đã giải ngân và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel đã nhận số tiền 2.760.000.000 đồng theo Khế ước nhận nợ số 453/2023/0053/KUNN/DN. Công ty đã thanh toán 646.492.745 đồng (trong đó nợ gốc là 463.696.353 đồng và nợ lãi là 182.796.392 đồng).

Tạm tính đến ngày 16/7/2026, Công ty còn nợ Ngân hàng tổng số tiền: 2.831.286.845 đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 2.296.303.647 đồng

- Nợ lãi trong hạn: 362.206.521 đồng

- Nợ lãi quá hạn: 140.927.311 đồng

- Phạt chậm trả: 31.849.366 đồng.

Để bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ tài chính nêu trên, Công ty đã ký Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 453/2023/0053/BĐ ngày 22/12/2023, tài sản bảo đảm là:

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-307.10, số máy: G4FLNQ172651, số khung: MF3NB81DEPJ020389. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036911 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-305.79, số máy: G4FLNQ172668, số khung: MF3NB81DEPJ020399. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036910 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-303.06, số máy: G4FLNQ172649, số khung: MF3NB81DEPJ020398. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036918 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-308.16, số máy: G4FLNQ173419, số khung: MF3NB81DEPJ020702. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036922 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-308.85, số máy: G4FLNQ172966, số khung: MF3NB81DEPJ020390. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036940 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

- Xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, biển số: 50H-308.56, số máy: G4FLNQ171803, số khung: MF3NB81DEPJ019405. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036936 do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp ngày 27/12/2023 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel.

Nay Ngân hàng khởi kiện yêu cầu:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel thanh toán cho Ngân hàng số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 453/2023/0053/DN ngày 22/12/2023 tạm tính đến ngày 16/7/2026 tổng cộng là 2.831.286.845 đồng (bao gồm nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi phạt chậm trả) và tiếp tục thanh toán tiền lãi từ ngày 17//2026 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

- Trường hợp Công ty không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý đối với các tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 453/2023/0053/BĐ ngày 22/12/2023 để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ của Công ty đối với Ngân hàng.

Bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel: Tòa án đã tống đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án, Giấy triệu tập và Thông báo phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cho Công ty để Công ty thực hiện việc tham gia tố tụng tại Tòa án, nhưng Công ty vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển có ông Lê Đức Truân đại diện theo ủy quyền trình bày: Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel thanh toán số tiền nợ tạm tính đến ngày 16/7/2026 tổng cộng là 2.831.286.845 đồng. Công ty phải thanh toán lãi phát sinh từ ngày 17/7/2026 cho đến ngày trả hết nợ; Trường hợp Công ty không thanh toán, thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 453/2023/0053/BĐ ngày 22/12/2023, tài sản bảo đảm là 06 xe ô tô con nhãn

hiệu HUYNDAI STARGAZER, các biển số: 50H-303.06, 50H-308.85, 50H-308.56, 50H-307.10, 50H-308.16 và 50H-305.79 do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel làm chủ sở hữu để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel vắng mặt lần thứ 2 không có lý do.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Qua kiểm sát việc tuân theo pháp luật tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đã thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Về nội dung: Do bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel vi phạm nghĩa vụ trả nợ, nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển, buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel trả cho Ngân hàng số tiền nợ gốc, lãi theo hợp đồng đã ký kết và lãi tiếp tục phát sinh đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp Công ty không trả hoặc trả không đủ số tiền nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ.

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn phải chịu toàn bộ án phí theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa và ý kiến phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển khởi kiện Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel yêu cầu thanh toán tiền vay theo Hợp đồng tín dụng đã ký là vụ án kinh doanh thương mại về tranh chấp Hợp đồng tín dụng. Bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel có địa chỉ trụ sở chính tại phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại khoản 1 Điều 30, Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 2 Điều 1 Luật số 85/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

[2] Tại phiên tòa, bị đơn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel vắng mặt lần thứ 2 không có lý do. Căn cứ Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[3] Về yêu của nguyên đơn:

* Đối với yêu cầu thanh toán tiền nợ gốc và lãi:

Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 453/2023/0053/DN ngày 22/12/2023 thì Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel vay số tiền là 2.760.000.000 đồng, thời hạn cho vay là 60 tháng. Lãi suất cho vay: 8,8%/năm cố định trong 12 tháng đầu tiên kể từ ngày giải ngân và được điều chỉnh từ tháng thứ 13, sau đó điều chỉnh 03 tháng một lần theo quy định của Ngân hàng. Lãi suất cho vay được điều chỉnh bằng lãi suất cơ sở theo quy định của Ngân hàng ban hành trong từng thời kỳ tại thời điểm điều chỉnh biên độ 3%/năm. Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất cho vay trong hạn nhưng không vượt quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Mua ô tô kinh doanh theo Hợp đồng mua bán số 22-11/HĐMB-HTN1/2023 ngày 14/11/2023.

Thực hiện hợp đồng, ngày 22/12/2023 Ngân hàng đã giải ngân và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel đã nhận với số tiền 2.760.000.000 đồng theo Khế ước nhận nợ số 453/2023/0053/KUNN/DN. Công ty đã thanh toán 646.492.745 đồng (trong đó nợ gốc là 463.696.353 đồng và nợ lãi là 182.796.392 đồng).

Tạm tính đến ngày 16/7/2026, Công ty còn nợ Ngân hàng tổng số tiền: 2.831.286.845 đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 2.296.303.647 đồng;

- Nợ lãi trong hạn: 362.206.521 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 140.927.311 đồng;

- Phạt chậm trả: 31.849.366 đồng.

Ngân hàng yêu cầu Công ty phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh từ ngày 17/7/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản vay nêu trên theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng.

Xét thấy, việc ký kết Hợp đồng tín dụng giữa các bên và yêu cầu của nguyên đơn là phù hợp với quy định tại Điều 91, Điều 95, Điều 98 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 nên Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

* Đối với yêu cầu xử lý tài sản thế chấp:

Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 453/2023/0053/BĐ ngày 22/12/2023 thì việc ký kết Hợp đồng thế chấp xe ô tô của các bên đã thực hiện đúng quy định tại Điều 317 Bộ luật Dân sự năm 2015 và Nghị định 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 về đăng ký giao dịch bảo đảm, nên hợp đồng này có hiệu lực pháp luật theo quy định tại Điều 319 Bộ luật Dân sự năm 2015. Trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp là 06 xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER, các biển số: 50H-303.06**,** 50H-308.85, 50H-308.56, 50H-307.10, 50H-308.16 và 50H-

305.79 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng là phù hợp thỏa thuận của các bên, đúng quy định tại Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; Điều 299 và Điều 323 Bộ luật Dân sự năm 2015 nên Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn; Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí cho nguyên đơn theo quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 228, Điều 271, Điều 273 và Điều 280 của Bộ luật Tố tụng dân sự có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2016; Khoản 2 Điều 1 Luật số 85/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

- Căn cứ vào Điều 299, Điều 317, Điều 319 và Điều 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Điều 91, Điều 95 và Điều 98 của Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý về sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển.

- Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển số tiền tạm tính đến ngày 16/7/2026 tổng cộng là 2.831.286.845 đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 2.296.303.647 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 362.206.521 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 140.927.311 đồng;

+ Phạt chậm trả: 31.849.366 đồng.

Kể từ ngày 17/7/2026 cho đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 453/2023/0053/DN ngày 22/12/2023.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel thanh toán xong khoản nợ của các Hợp đồng tín dụng, thì Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển có trách nhiệm hoàn trả cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel các bản chính Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036911, số: 036910, số: 036918, số: 036922, số: 036940 và số: 036936 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp cùng ngày 27/12/2023.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ, thì Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển có quyền yêu cầu kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là 06 xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI STARGAZER (biển số: 50H-307.10, số máy: G4FLNQ172651, số khung: MF3NB81DEPJ020389; Biển số: 50H-305.79, số máy: G4FLNQ172668, số khung: MF3NB81DEPJ020399; Biển số: 50H-303.06, số máy: G4FLNQ172649, số khung: MF3NB81DEPJ020398; Biển số: 50H-308.16, số máy: G4FLNQ173419, số khung: MF3NB81DEPJ020702; Biển số: 50H-308.85, số máy: G4FLNQ172966, số khung: MF3NB81DEPJ020390 và Biển số: 50H-308.56, số máy: G4FLNQ171803, số khung: MF3NB81DEPJ019405; Các Chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 036911, số: 036910, số: 036918, số: 036922, số: 036940 và số: 036936 đứng tên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel do Phòng cảnh sát giao thông Công an TPHCM cấp cùng ngày 27/12/2023) đã được đăng ký thế chấp tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán và xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel; Nếu số tiền thu được từ việc bán và xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ này, thì Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển; Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán chi phí bảo quản, thu giữ, xử lý tài sản thế chấp lớn hơn giá trị nghĩa vụ thanh toán, thì số tiền chênh lệch được trả cho bên thế chấp (tài sản bảo đảm được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 453/2023/0053/BĐ ngày 22/12/2023).

2. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tree Marvel phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 88.625.737 đồng (tám mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng).

- Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 22.247.038 đồng cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển đã nộp theo biên lai số 0027756 ngày 17/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Quyền kháng nghị: Viện kiểm sát có quyền kháng nghị bản án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 36 và Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP. HCM;
- VKSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Lưu: Vp, hồ sơ.

TAND KHU VỰC 1

GYX160726.TL.QDBA
22592

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trương Thị Kiều