TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST-KDTM	*Bình Tân, ngày 10 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Tuyết

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Thị Hồng Tươi

- Bà Trần Thị Mỹ Hồng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 218, 219, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2019/TLST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2019;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc – Thiết kế và Xây dựng H.

Trụ sở: 201B/7D Ấp 2, xã A, huyện B, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Huy K - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Có ông Lưu Văn B (giấy ủy quyền số 30918/2018/TTUQ-HK ngày 30/09/2018).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X.

Trụ sở: số 181 V, Phường Y, Quận Z, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Có ông Lê Tấn T (theo giấy ủy quyền ngày 28/7/2019).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc K.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng M - Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Có ông Trần Văn T hoặc ông Nguyễn Hải S (giấy ủy quyền ngày 18/11/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc – Thiết kế và Xây dựng H tổng cộng số tiền là 2.167.231.335 đồng (Hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm ba mươi mốt ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng).

Thời hạn thanh toán như sau:

+ Đợt 1: Ngày 10/02/2020 thanh toán số tiền 1.779.234.726 đồng (một tỷ bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm hai mươi sáu đồng) tiền còn nợ công trình.

+ Đợt 2: Ngày 10/3/2020 thanh toán số tiền 387.996.609 đồng (ba trăm tám mươi bảy triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm lẽ chín đồng) tiền phí bảo hành công trình.

Kể từ ngày Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc – Thiết kế và Xây dựng H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên, thì hàng tháng Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X còn phải trả Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc – Thiết kế và Xây dựng H số tiền lãi theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả.

2.2. Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với yêu cầu tiền lãi chậm trả trên số tiền là 1.779.234.726 đồng (một tỷ bảy trăm bảy mươi chín triệu hai trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm hai mươi sáu đồng), tính từ ngày 20/11/2017 đến ngày Tòa án xét xử theo mức lãi suất 10%/năm.

2.3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa Ốc K, nếu có tranh chấp thì sẽ giải quyết trong một vụ án khác.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Địa Ốc X chịu 75.344.627 đồng (bảy mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm hai mươi bảy đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đo đạc – Thiết kế và Xây dựng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 32.688.521 đồng (ba mươi hai triệu sáu trăm tám mươi tám ngàn năm trăm hai mươi mốt đồng) theo biên lai thu tiền số 0030907 ngày 07/01/2019 và số tiền 15.394.175 đồng (mười lăm triệu ba trăm chín mươi bốn ngàn một trăm bảy mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền số 0064132 ngày 13/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Riêng nội dung đình chỉ xét xử các bên đương sự được quyền kháng cáo trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày tòa tuyên án, viện kiểm sát cùng cấp và cấp trên được quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Tuyết