

TÒA PHÚC THẨM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 555/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Công

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1489/2025/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2025, nguyên đơn ông Trần M có đơn kháng cáo yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông;

XÉT THẤY

Ngày 04/5/2026, ông Trần M ký nhận giấy triệu tập nhưng ông Trần M không đến phiên tòa phúc thẩm lần thứ Nhất ngày 19/5/2026; Ngày 28/5/2026, ông Trần M ký nhận giấy triệu tập nhưng ông Trần M cũng không đến phiên tòa phúc thẩm lần thứ Hai ngày 11/6/2026 mà không có lý do.

Tòa án đã triệu tập hợp lệ đến lần thứ Hai nhưng người kháng cáo vẫn không có mặt tại phiên tòa phúc thẩm, coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 299/2026/TLPT-DS ngày 13 tháng 3 năm 2026 về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Trần M**, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số 89/2 Đoàn Thị Liên, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh);

Bị đơn: Ông **Bùi Văn Đ**, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trương Dĩ N, sinh năm 1933 (Chết ngày 10/02/2020).

- Bà Trương Ngọc N¹, sinh năm 1935 (Chết ngày 28/11/2025);

Cùng địa chỉ: số 79, Red Oak Drive, Richmond Hill, Ontario L4B IW2 Canada.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trương Ngọc N¹ và ông Trương Dĩ N: Anh Trương Minh Đ¹ (C, John), sinh năm 1960;

Địa chỉ: 21 Frobisher St, Richmond Hill, Ontario, Canada, L4B 4H7;

Người đại diện hợp pháp của anh Trương Minh Đ¹ (Văn bản ủy quyền do Phòng công chứng số 2, Thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày 07/5/2026):

+ Ông Đỗ Hoàng M¹, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số 26B/6 Lạc Long Quân, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Hoặc là ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1987; Địa chỉ: Số 1034 Lầu 2 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phạm Thị Ngọc D, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Số 89/2, Đoàn Thị Liên, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên TP;

Trụ sở: Số 241/2 đường Liên Huyện, khu phố 1B, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn HL;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Định, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh);

- Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi:
Ông Lê Văn H, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Lợi;

2. Ông Trần M được miễn án phí dân sự phúc thẩm;

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Công tố và KSXXPT Viện kiểm sát nhân dân tối cao tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VP (TPQ).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Văn Công