TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 615/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bùi Thị Thương.

Các Thẩm phán: Ông Cao Minh Vỹ

Ông Trương Văn Tâm

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 84/2025/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực X, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 09 tháng 10 tháng 2025, bị đơn bà Phạm Thị T kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

- Ngày 09 tháng 10 tháng 2025, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đoàn Xuân N, bà Nguyễn Thị Y Q kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Đoàn Xuân N, bà Nguyễn Thị Y Q có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo; bị đơn bà Phạm Thị T được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, quy định tại điểm d khoản 1 Điều 289 và khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 1548/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Văn V, sinh năm 1956;

Địa chỉ: H Chung cư V, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V:

1.1. Ông Lê Văn N1, sinh năm 1981;

1.2. Ông Hoàng Tiến A, sinh năm 1995;

Cùng địa chỉ: B T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Phạm Thị T, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Căn hộ A, Chung cư A đường N, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Đoàn Xuân N, sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị Y Q, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Thôn E, xã L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông N, bà Q: Bà Nguyễn Hoàng Gia L, sinh năm 1995;

Địa chỉ: E P, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Phạm Thanh T1, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Căn hộ A, Chung cư A đường N, phường V, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Phạm Văn D, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tổ A, khu phố D, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã L, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Thôn A, xã L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Sỹ P – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã L.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Lê Nguyễn Quang N2 – Chuyên viên Phòng kinh tế Hạ tầng và Đô thị, Ủy ban nhân dân xã L.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 84/2025/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực X, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Phạm Thị T, ông Đoàn Xuân N, bà Nguyễn Thị Y Q được miễn nộp án phí theo quy định.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- TAND khu vực X, TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh – Phòng THADS khu vực X;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (17).

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Thị Thương