

Số:05/2021/QĐST-DS

Sa Thầy, ngày 29 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải Th ngày 19 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2021/TLST-DS, ngày 04 tháng 01 năm 2021 (Số cũ: 29/2020/TLST-DS, ngày 21 tháng 12 năm 2020).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải Th về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải Th, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân Hàng T.

Trụ sở: 266-268. Phường D, Quận E, Tp, Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch D– Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Huỳnh Văn Th– Chức vụ: Phó Giám đốc chi nhánh Kon Tum. Theo Quyết định uỷ quyền số 01/2020/GUQ- CNKT ngày 02 tháng 1 năm 2020.

Địa chỉ: 73A Phan Đình Phùng, P. Q, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người được uỷ quyền lại: Bà Phạm Nguyễn Yến H – Trưởng phòng giao dịch ĐắkBla.

Địa chỉ: 73A Phan Đình Phùng, P. Q, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bị đơn:** Phan Linh T, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Thôn Ứ xã S, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** bà Đỗ Thị Thu H. Địa chỉ: Thôn Ứ xã S, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về thực hiện nghĩa vụ trả nợ: Ông Phan Linh T có nghĩa vụ trả cho Ngân Hàng T số tiền nợ còn thiếu tính đến ngày 19/4/2021 là 368.610.379 đồng(*Ba trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm mười ngàn ba trăm bảy mươi chín đồng*); trong đó, tiền gốc là 350.000.000 đồng(*Ba trăm năm mươi triệu đồng*), lãi trong hạn là 18.437.808 đồng(*Mười tám triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn tám trăm lẻ tám đồng*), lãi quá hạn 172.571 đồng(*Một trăm bảy mươi ngàn năm trăm bảy mươi một đồng*).

2.2. PH thức trả nợ cụ thể như sau:

- Đến ngày 10/05/2021 Ông Phan Linh T có nghĩa vụ trả cho Ngân Hàng T số tiền nợ còn thiếu tính đến ngày 19/4/2021 là 368.610.379 đồng(*Ba trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm mười ngàn ba trăm bảy mươi chín đồng*); trong đó, tiền gốc là 350.000.000 đồng(*Ba trăm năm mươi triệu đồng*), lãi trong hạn là 18.437.808 đồng(*Mười tám triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn tám trăm lẻ tám đồng*), lãi quá hạn 172.571 đồng(*Một trăm bảy mươi ngàn năm trăm bảy mươi một đồng*).

- Ông Phan Linh T còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số 202025592771 ngày 20/08/2020 kể từ ngày 20/4/2021 đến ngày trả hết nợ.

- Ông Phan Linh T phải trả nợ theo thứ tự sau: Vốn gốc, phạt chậm trả, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Trường hợp, đến ngày 10/05/2021 Ông Phan Linh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 344/2020/HĐTC/PGD ĐẮKBLA ký ngày 24/08/2020 được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 14, diện tích 533m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 361876 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 16/7/2015 cho hộ ông Phan Thế Vinh và bà Huỳnh Thị Bưởi, ngày 27/7/2017 chuyển nhượng cho anh Phan Linh T. Địa chỉ thửa đất: Thôn U xã S, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ vào Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Phan Linh T **chịu** 1.200.000 đồng(*Một triệu hai trăm ngàn đồng*) **chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do** Ngân Hàng T **đã nộp tạm ứng nên ông** Phan Linh T **có trách nhiệm trả số tiền trên cho** Ngân Hàng T.

2.4. Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và mục A phần II Danh mục mức án phí, lệ phí Tòa án ban Hành kèm theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14.

Ông Phan Linh T **chịu** 9.215.259 đồng(*Chín triệu hai trăm mười lăm ngàn hai trăm năm mươi chín đồng*) **án phí dân sự sơ thẩm.** Hoàn trả cho Ngân Hàng T số tiền tạm ứng án phí là 8.854.000 đồng(*Tám triệu tám trăm năm mươi*

bốn ngàn đồng) theo biên lai thu số AA/2016/0004103 ngày 21/12/2020 tại Chi cục Thi Hình án dân sự huyện Sa Thầy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hình theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hình án dân sự thì người được thi Hình án dân sự, người phải thi Hình án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hình án, quyền yêu cầu thi Hình án, tự nguyện thi Hình án hoặc bị cưỡng chế thi Hình án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi Hình án dân sự; thời hiệu thi Hình án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hình án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND T. Kon Tum;
- VKS nhân dân H. Sa Thầy;
- Chi cục THADS H. Sa Thầy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lâm