

Số: 19/2018/QĐST-DS

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 28 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 181/2017/TLST- DS ngày 29 tháng 9 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích Th, sinh năm 1974

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với bên nguyên đơn: Ông Phạm V, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: Ấp X, xã L, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

- Bị đơn: Ông Nguyễn Tấn H, sinh năm 1967

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với bên bị đơn: Bà Lê Thị Ph, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: Khu phố 1, phường Đ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Bích Th, ông Phạm V, yêu cầu ông Nguyễn Tấn H, bà Lê Thị Ph phải có trách nhiệm trả cho bà Th, ông V số tiền vay là 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn*). Ông Phạm V, bà Nguyễn Thị Bích Th không yêu cầu tính lãi suất đối với số tiền vay.

Bà Nguyễn Thị Bích Th, ông Phạm V đồng ý trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 395322 ngày 10/5/2012 thuộc thửa số: 129, tờ bản đồ số: 01, diện tích 109,8m² đất, tọa lạc tại khu phố 1, phường Đ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận cho ông H, bà Ph khi ông H, bà Ph trả số nợ tiền vay này.

- Ông Nguyễn Tấn H, bà Lê Thị Ph xác nhận còn nợ số tiền vay của bà Nguyễn Thị Bích Th, ông Phạm V là 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn*) tiền nợ gốc, ông Nguyễn Tấn H, bà Lê Thị Ph đồng ý trả số tiền 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn*) cho ông Phạm V, bà Nguyễn Thị Bích Th. Ông Nguyễn Tấn H, bà Lê Thị Ph yêu cầu ông Phạm V, bà Nguyễn Thị Bích Th phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BK 395322 ngày 10/5/2012 cho ông Nguyễn Tấn H, Lê Thị Ph khi ông H, bà Ph trả số nợ tiền vay này.

- Về án phí:

+ Ông Nguyễn Tấn H, bà Lê Thị Ph phải chịu 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm;

+ Ông Phạm V, bà Nguyễn Thị Bích Th không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Bích Th số tiền 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0014254 ngày 29/9/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án Theo các Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Đương sự;
- VKSND TP.PR-TC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Phan Phước Trí