

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2017/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1968

Địa chỉ: khu phố 6, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An

Bị đơn: Ông Võ Minh C, sinh năm 1967

Bà Võ Thị L, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: khu phố 6, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị R, sinh năm 1969

Địa chỉ: khu phố 6, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về **hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất**: hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/7/2003 giữa ông Nguyễn Văn M và ông Võ Minh C.

- Về **hậu quả pháp lý của việc hủy hợp đồng**:

+ Về sổ vàng đã giao nhận khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất: ông Võ Minh C và bà Võ Thị L có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Nguyễn Văn M và bà Trần Thị R sổ vàng đã nhận là 20 chỉ vàng 24k và bồi thường tiền chênh lệch giá đất theo thị trường và công sức nâng cao giá trị đất là 10 chỉ vàng 24k. Tổng cộng là 30 (ba mươi) chỉ vàng 24k.

+ Về phần đất ông M và bà R đã nhận canh tác khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn M và bà Trần Thị R có nghĩa vụ trả lại cho Võ Minh C và bà Võ Thị L phần đất mà ông M và bà R đã nhận canh tác tổng diện tích 1.770m² thuộc thửa 495 tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc khu phố 6, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An. Phần diện tích diện tích 1.770m² thuộc thửa 495 tờ bản đồ số 3, đất tọa lạc khu phố 6, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An này không có đo đạc kiểm tra trên thực tế, nếu đo đạc trên thực tế phần đất ông M và bà R đã nhận canh tác trên thực tế có diện tích nhiều hơn 1.770m² này thì tính theo diện tích trên thực tế, nếu đo đạc trên thực tế ít hơn 1.770m² này thì chỉ tính trên diện tích đất thực tế, ông C và bà L không được yêu cầu thêm.

- Về thời gian trả vàng, trả đất: 26/7/2017 (Đương lịch).

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

+ Ông Nguyễn Văn M và bà Trần Thị R không phải chịu án phí, hoàn lại cho ông Nguyễn Văn M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.750.000đ (Một triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai thu số 0005959 ngày 09/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

+ Ông Võ Minh C và bà Võ Thị L tự nguyện chịu 2.550.000đ (Hai triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm sung vào công quỹ nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Ánh