TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 157/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Hữu T và ông Sơn Wi C;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 6 năm 2023 của nguyên đơn ông Lê Hữu T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-Nguyên đơn: ông Lê Hữu T, sinh năm 1984

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

-Bị đơn: Ông Sơn Wi C sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Q, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 5 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 6 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1. Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Sơn Wi C thống nhất vào năm 2021 cùng ông Lê Hữu T hùn tiền để nhận chuyển nhượng phần đất có diện tích 557,6 m^2 thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại khóm X, phường Y, thị xã DH, sau đó ông Sơn Wi C đã đứng tên quyền sử dụng đất đối với phần đất này. Nay ông Sơn Wi C đồng ý giao diện tích 297m^2 của phần đất này cho ông Thừa sử dung theo khảo sát thực tế thì phần đất này có diện tích 297,4m^2, thuộc thửa 226, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh, loại đất nuôi trồng thủy sản (tư liệu đo đạc năm 2000), có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp các thửa 603 có chiều dài 5m; Thửa 238 có chiều dài 7,6m; Thửa 218 có chiều dài 10m; Thửa 219 có chiều dài 2,9m; Thửa 645 có chiều dài 2,6m; Thửa 646 có chiều dài 5,6m

+ Phía Nam giáp thửa 129 chiều dài 32,9m

+ Phía Đông giáp thửa 104 có chiều ngang 9m

+ Phía Tây giáp phần của còn lại thửa 226 chiều ngang 9m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Ông Lê Hữu T liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc