TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUẢNG NINH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2017/QĐST-TCDS	*Quảng Ninh, ngày 22 tháng 11 năm 2017.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2017/TLST - TCDS ngày 05 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê V,

Địa chỉ: Tiểu khu B, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Q.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Chương,

Địa chỉ: Tiểu khu B, thị trấn Q, huyện Q, tỉnh Q.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn C phải trả lại mặt bằng đất đã thuê cho ông Lê V, cụ thể: Phía Nam giáp quán anh S, chị H; phía Tây giáp vườn bà K; phía Bắc giáp với quán chị B; phía Đông giáp đường quốc lộ 1A với diện tích theo mặt đường quốc lộ 1A có số đo 9m50; anh C có trách nhiệm giải tỏa, tháo dỡ toàn bộ công trình và tài sản đã xây dựng trên diện tích đất thuê của ông Lê V đến hết ngày 30/12/2017.

- Anh Nguyễn Văn C đã xin lỗi và cam kết sẽ đảm bảo hòa khí trong quan hệ xóm làng.

- Về án phí: Áp dụng Điều 147 của Bộ luật TTDS; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ông Lê V, anh Nguyễn Văn C mỗi người phải nộp 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Lê V được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THA dân sự huyện Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Nhàn