

Số: 32/2023/QĐST-DS

M, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải tHnh ngày 24 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2023/TLST- DS ngày 07 tháng 8 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân Hng Thương mại Cổ phần A (ABBank)

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nH Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô C, quận Đ, THnh phố H Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền:

+ Bà Nguyễn Thị H - Chuyên viên xử lý nợ Ngân Hng Thương mại cổ phần A

+ Ông Vũ Quý Đ - Nhân viên xử lý nợ Ngân Hng Thương mại cổ phần A

Địa chỉ: Tầng 3 Toà nH Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô C, quận Đ, THnh phố H Nội.

* Bị đơn: - Ông Lê Duy H, sinh năm 1980

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982

Đều có địa chỉ: Tổ dân phố P, phường D, thị xã M, tỉnh Hung Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân Hng thương mại cổ phần A và ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T đều thống nhất được:

2.1. Ông Lê Duy H và bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân Hng thương mại cổ phần A tính đến ngày 24/8/2023 theo Hợp đồng cho vay từng lần số 754/19/TD/XVI ngày 19/12/2019 tổng cộng là 227.371.981 (Hai trăm hai mươi bảy

triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, chín trăm tám mươi một) đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 197.104.882 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 23.876.416 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 6.390.683 đồng;

2.2. Ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T tiếp tục phải chịu số tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc thực nợ chưa thanh toán cho Ngân Hng thương mại cổ phần A kể từ ngày 25/8/2023 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số 754/19/TD/XVI ngày 19/12/2019 và giấy nhận nợ ông H, bà T đã ký với ngân Hng cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân Hng.

2.3. Về phương án trả nợ: chia làm 03 kỳ:

+ Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 25/9/2023, ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T phải thanh toán cho ngân Hng nợ gốc là 70.000.000 đồng.

+ Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 25/10/2023, ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T phải thanh toán cho ngân Hng nợ gốc là 70.000.000 đồng.

+ Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 25/11/2023, ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T phải thanh toán cho ngân Hng toàn bộ số nợ còn lại, cụ thể:

Nợ gốc là 57.104.882 đồng; nợ lãi trong hạn là 23.876.416 đồng; nợ lãi quá hạn là 6.390.683 đồng và lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 25/8/2023 trên số nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân Hng theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay từng lần số 754/19/TD/XVI ngày 19/12/2019 cho đến ngày ông H, bà T thanh toán xong nợ gốc cho ngân Hng.

2.4. Trong trường hợp ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T không trả được nợ hoặc vi phạm thời hạn thanh toán một trong các kỳ trả nợ, Ngân Hng Thương mại cổ phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số 754/19/TC/XVI ngày 19/12/2019 là quyền sử dụng đất, nh ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, diện tích 108 m² (địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố T, phường D, thị xã M, tỉnh Hưng Yên) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 221579 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/10/2019 thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của ông Lê Duy H và bà Nguyễn Thị T để thu hồi nợ cho ngân Hng.

2.5. Trường hợp kê biên, phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán nợ cho ngân Hng thì ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hng thương mại cổ phần A cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân Hng.

2.6. Án phí: Ông Lê Duy H, bà Nguyễn Thị T phải chịu 5.684.300 (Năm triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn, ba trăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân Hng thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng án phí 5.339.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0013343 ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã M, tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban Hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi Hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi Hành án dân sự thì người được thi Hành án dân sự, người phải thi Hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi Hành án, quyền yêu cầu thi Hành án, tự nguyện thi Hành án hoặc bị cưỡng chế thi Hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi Hành án dân sự; thời hiệu thi Hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi Hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã M;
- Chi cục THADS thị xã M;
- Phòng KTNV và THA - TAND tỉnh Hưng Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Oanh