TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2019/QĐ-PT	*Kon Tum, ngày 08 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Dương Thị Vân

Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Kim Thư và bà Nguyễn Thị Như Mai

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số 02/2019/DS-ST ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 5 năm 2019, anh Nguyễn Tấn D và chị Lê Thị T là bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 08/7/2019 nguyên đơn chị Nông Thị Thu H có văn bản xin rút đơn khởi kiện.

Bị đơn chị Lê Thị T và anh Nguyễn Tấn D có văn bản xin rút đơn kháng cáo và đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Lý do của việc rút đơn khởi kiện và rút đơn kháng cáo: Nguyên đơn và bị đơn thống nhất, bị đơn trả cho nguyên đơn số tiền 180.000.000 *(Một trăm tám mươi triệu)* đồng (đã trả đủ).

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 02/2019/DS-ST ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 13/2019/TLPT-DS ngày 11 tháng 6 năm 2019 về việc "Tranh chấp giao kết hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- ***Nguyên đơn***: Chị Nông Thị Thu H; địa chỉ: Khối 5, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

- ***Bị đơn***: Chị Lê Thị T và anh Nguyễn Tấn D; địa chỉ: Khối 8, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

2. Về chi phí tố tụng: Bị đơn chị Lê Thị T và anh Nguyễn Tấn D tự nguyện chịu 1.500.000 *(Một triệu năm trăm nghìn)* đồng chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản (bị đơn đã trả lại cho nguyên đơn chị H).

3. Về án phí: Căn cứ Điều 299 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bị đơn chị Lê Thị T và anh Nguyễn Tấn D chịu số tiền 10.300.000 (Mười triệu ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm và tự nguyện chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng, tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0003579 và biên lai số 0003578 ngày 29/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh KonTum. Bị đơn còn phải nộp tiếp số tiền 10.000.000 (Mười triệu) đồng.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn chị Nông Thị Thu H số tiền 5.000.000 (Năm triệu) đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số 0003533 ngày 21/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh KonTum.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Kon Tum;
- TAND huyện Đắk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đắk Tô;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Thị Vân