TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2025/QĐST-DS	*TP Sông Công, ngày 19 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 146, 147, 201, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26, Điều 29, Điều 133 Luật đất đai năm 2024; Điều 254 của Bộ luật dân sự năm 2015; Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2025/TLST- DS ngày 20/01/2025 về việc "Tranh chấp đường đi (lối đi)".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú: Tổ N, phường L, TP S, tỉnh Thái Nguyên.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Anh K, sinh năm 1958; Địa chỉ: Tổ 6, phường Q, TP TN, tỉnh Thái Nguyên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Bắc: Luật sư Hà Thị T– Công ty Luật TNHH Dịch vụ pháp lý 4.0 – Đoàn Luật sư tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân N, sinh năm 1983; Địa chỉ thường trú: Tổ N, phường L, TP S, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1963; Địa chỉ thường trú: Tổ N, phường L, TP S, tỉnh Thái Nguyên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Xuân N đồng ý mở một đường đi (lối đi) rộng 61,8m2 tại thửa đất 1123 tờ bản đồ 17 phường Lương Sơn diện tích 280m2 loại đất trồng cây hàng năm (thửa đất này thuộc quyền sử dụng của ông Nhật, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 978956 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/9/2023) theo vị trí các điểm 44-45-A-B-44 (có sơ đồ kèm theo) nối từ đường công cộng (hiện là đường bê tông của tổ dân phố Ngân, phường Lương Sơn) để làm đường đi (lối đi) vào thửa đất số 1122 tờ bản đồ 17 phường Lương

Sơn diện tích 1160m2 trong đó có 600m2 đất ở và 560m2 đất trồng cây lâu năm (thửa đất này thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thị H theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 212560 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 27/5/2009

2.2. Vợ chồng ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị H tự nguyện thanh toán cho ông Nguyễn Xuân N số tiền tương ứng với giá trị của diện tích 61,8m2 mà ông Nguyễn Xuân N đã bỏ ra làm đường đi là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) (*hai bên đã thanh toán cho nhau xong số tiền trên).*

2.3. Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ, thành lập Hội đồng định giá tài sản: Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 000876 ngày 20/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

2.5. Các đương sự có quyền và có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền, cung cấp các văn bản, giấy tờ, tài liệu cần thiết để thực hiện việc đăng ký biến động về đất đai theo quy định của Điều 133 Luật đất đai năm 2024 và các thủ tục về đất đai khác theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này gồm: Sơ đồ mở đường đi vào thửa 1122 tờ bản đồ 17 phường Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên theo sự thỏa thuận của các đương sự).

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP Sông Công;
- TAND tỉnh Thái Nguyên;
- UBND phường Lương Sơn;
- Chi cục THADS TP Sông Công;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Loan