TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BỐ TRẠCH** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2023/QĐST-DS	*B, ngày 10 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 463, 466 Bộ luật dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2023, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số 54/2023/TLST -DS ngày 03/10/2023 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B, địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trần Văn H – Chuyên viên hiện trường; địa chỉ: 267 – 269 Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Ông Hà Viết H, sinh năm 1964; nơi cư trú: thôn Thanh Hải, xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 0052100015900 ngày 22/06/2021giữa Ngân hàng TMCP B và ông Hà Viết H, tính đến hết ngày 31/10/2023 ông Hà Viết H còn nợ Ngân hàng TMCP B tổng số tiền là 3.092.421.341 đồng (ba tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm hai mươi mốt nghìn ba trăm bốn mươi mốt đồng), trong đó: số tiền gốc: 2.500.000.000 đồng (hai tỷ năm trăm triệu đồng); lãi trong hạn: 28.996.018 đồng (hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn không trăm mười tám đồng); lãi quá

hạn: 563.425.323 đồng (năm trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi ba đồng). Các bên thỏa thuận chậm nhất vào ngày 02/02/2024, ông Hà Viết H phải trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền là 3.092.421.341 đồng (ba tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm hai mươi mốt nghìn ba trăm bốn mươi mốt đồng) cùng tiền lãi phát sinh kể từ ngày 01/11/2023 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ số 0052100015900001 ngày 23/06/2021.

- Trong trường hợp ông Hà Viết H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trên thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 0052100015800 ngày 22/06/2021 gồm: toàn bộ bất động sản tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: 07 Đinh Công Tráng, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 604427, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H05791 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/04/2006 thuộc sử dụng của ông Hà Viết H để thu hồi nợ. Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Hà Viết H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ cho ngân hàng.

- Về án phí: Ông Hà Viết H phải chịu 46.924.200 đồng (bốn mươi sáu triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào ngân sách Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền 44. 454. 577 đồng (bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng) là tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Biên lai số 0007412 ngày 26/4/2023.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND huyện Bố Trạch;
- THADS huyện Bố Trạch;
- Đương sự;
- Lưu ồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Quốc Tân