

Lk, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Số: 51/2023/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 213/2022/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tổng công ty Cao Su ĐN. Địa chỉ trụ sở: Số 47, Đường số 01, khu phố Trung Tâm, phường Xuân Lập, thành phố Lk, tỉnh ĐN.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Tạ Anh Dũng, sinh năm 1985. Địa chỉ: Ấp Tân Phong, xã Hàng Gòn, thành phố Lk, tỉnh ĐN (*Theo Giấy ủy quyền số 985/UQ-CSĐN ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Tổng giám đốc Công ty*).

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1970.

Địa chỉ: KP Trung Tâm, phường Xuân Lập, TP Lk, tỉnh ĐN.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả lại đất, nhà: Ông Nguyễn Văn Th có nghĩa vụ trả lại cho Công ty cao su ĐN toàn bộ diện tích đất và nhà ở đang sử dụng tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 04 tại phường Xuân Lập với diện tích 157,3m², (Diện tích đất được đo đạc và kiểm tra hiện trạng thể hiện tại Trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2364/2023 ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ĐN - Chi nhánh Lk).

- Công ty Cao su ĐN tự nguyện hỗ trợ di dời cho ông Nguyễn Văn Th số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án mà người phải thi hành án chưa thanh toán xong số tiền trên thì hàng tháng người phải thi

hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn tự nguyện nộp toàn bộ chi phí tố tụng với số tiền 20.400.000đồng (Hai mươi triệu bốn trăm ngàn đồng), nguyên đơn đã nộp xong.

- Về án phí: Công ty cao su tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Cán trừ số tiền tạm ứng án phí Công ty đã sang án phí, theo biên lai thu tiền số 0006216 ngày 11/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lk

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; hết thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự ;
- VKSND tp.Lk;
- THADS- TPLK
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hùng