TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 362/2020/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 21 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại Biên bản làm việc ngày 09/7/2019, người đại diện hợp pháp của nguyên đơn xác định: Ngày 19/5/2017 ông Phạm Minh T, sinh năm 1969 chuyển nhượng cho nguyên đơn phần đất hiện đang tranh chấp thuộc thửa 133, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp nhưng chưa giao đất cho nguyên đơn nên trong vụ án này, ông T có nghĩa vụ liên quan. Do đó phía nguyên đơn đề nghị Tòa án đưa ông T vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và cung cấp Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp. Tuy nhiên, theo xác nhận ngày 10/10/2019 của Công an xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp thì ông T đã chuyển về sinh sống tại xã B, huyện C Lãnh, Đồng Tháp từ năm 2013 là trước khi ký kết hợp đồng chuyển nhượng. Bên cạnh đó, phía nguyên đơn còn cung cấp thêm các địa chỉ khác và xác định là nơi cư trú của ông T lần lượt ở, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh; ấp C, xã B, huyện C, tỉnh An Giang; ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp. Tuy nhiên, theo xác nhận của Công an phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh thì ông T có đăng ký tạm trú ở địa phương nhưng đã bỏ đi từ năm 2008, không rõ nơi đến; theo xác nhận của Công an xã B, huyện C, tỉnh An Giang và Công an xã B, huyện C, Đồng Tháp thì đều xác định từ trước đến nay ông T không cư trú tại địa phương. Như vậy, có căn cứ xác định nguyên đơn đã không cung cấp đúng địa chỉ của ông T là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và hết hạn được thông báo nhưng vẫn chưa cung cấp được địa chỉ là nơi cư trú của ông T là thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm e, khoản 1 Điều 192 và điểm g, khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 393/2019/TLST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2019 về việc "*Tranh chấp dân sự về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Võ Phát K, sinh năm 1966.

1.2. Nguyễn Thị Bích V, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn: Đỗ Văn D, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Đỗ Văn Nô E, sinh năm 1969.

3.2. Trương Thị Thanh H, sinh năm 1970.

3.3. Đỗ Thị N, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3.4. Phạm Minh T, sinh năm 1969.

HKTT: phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

- Ông Võ Phát K và bà Nguyễn Thị Bích V được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.200.000 đồng (Bảy triệu hai trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006876, ngày 13/6/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND HCL;
- CC THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phan Thị Phương Thảo