TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1097/2019/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên Tòa: Bà Đặng Huyền Phương

Các Hội Thẩm nhân dân: 1. Bà Lê Thị Nhanh

2. Ông Trần Văn Cảnh

Căn cứ các Điều 217, 218, 219, Điều 235 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy**:** Tại phiên tòa sơ thẩm đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - Công ty TNHH Xây dựng - trang trí V.Q có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với các bị đơn là Bà Trần Tuyết L và Bà Nguyễn Thị Minh Đ. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và phù hợp theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 940/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2017 về việc: "*Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ hoàn tiền sử dụng đất*", giữa:

*Nguyên đơn***: Công ty TNHH Xây dựng trang trí V.Q**.

Địa chỉ: đường B, Phường H.B.P, Quận T.Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền:

1. **Ông Trần Hoàng V**, sinh năm 1975
2. **Ông Lê Văn T**, sinh năm 1965
3. **Ông Phan Hồng V'**, sinh năm 1968
4. **Ông Bùi Ngọc H**, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: đường B, Phường H.B.P, Quận T.Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.– là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 24/2/2017)

*Bị đơn***:** 1. **Bà Trần Tuyết L**, sinh năm: 1971

Địa chỉ: Euclid Ave. Berkeley, USA.

2. **Bà Nguyễn Thị Minh Đ**, sinh năm 1960

Địa chỉ: đường H.B, phường H.B, quận H.K, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của bà L, bà Đ: **Bà Nguyễn Thị Thu H'**, sinh năm 1981 .

Địa chỉ thường trú: T.C, Thành phố N.Đ, Tỉnh N.Đ (theo giấy ủy quyền ngày 25/3/2017, số công chứng 305.2017/GUQ quyển 01 TP/CC-SCC/UQ của Văn phòng công chứng L.V, Thành phố Hà Nội lập và giấy ủy quyền ngày 10/3/2017, số công chứng 250 quyển 01/2017-SCT/TLSQ do Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Hoa Kỳ lập).

Địa chỉ liên lạc: Chung cư B.K, nhà D, Lô J, đường F, phường P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bà Hằng: **Ông Ngô Ngọc N**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Đường I, phường S, Quận T.P, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 12/6/2017, số công chứng 001388 quyển 01 TP/CC-SCC/UQ của Văn phòng công chứng N.T.M.H).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí 25.378.485 (Hai mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi tám ngàn bốn trăm tám mươi lăm đồng) cho Công ty TNHH Xây dựng - trang trí V.Q theo biên lai thu số AA/2016/0014824 ngày 17/02/2017 của Chi cục thi hành án dân sự quận T.Đ.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TPHCM;
- Chi cục THADS quận Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Huyền Phương