TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 85/2026/QĐST- DS	*Quảng Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48; Điều 217; khoản 1, 3, 4 Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 1 Luật số 85/2025/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Luật Tư pháp người chưa thành niên, Luật Phá sản và Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 95/2026/TLST - DS ngày 12 tháng 02 năm 2026, về việc việc "tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và hợp đồng quản lý, cho thuê căn hộ chung cư", giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Đặng Thị Kim O, sinh năm 1970

Địa chỉ thường trú: Số X ngõ Y phường G, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Số Z ngõ W, phường Đ, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Đ

Địa chỉ trụ sở: tầng 1, toà nhà G, đường H, phường B, tỉnh Quảng Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Hoàng Quốc Khánh, sinh năm 1969;

Địa chỉ thường trú: Số X ngõ Y phường G, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ liên hệ: Số Z ngõ W, phường Đ, thành phố Hà Nội.**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí: trả lại bà Đặng Thị Kim O số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 0000785 ngày 11/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKSND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Phòng THADS khu vực 1 – Quảng Ninh;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thu Hương