

Số: 18/2024/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 16 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1959;

Địa chỉ nơi ở hiện tại: Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Tạ Như H1, sinh năm 1968;

Địa chỉ: phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Bà Trương Hồng H2, sinh năm 1985;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hồ Quốc H3, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: Khóm C, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giấy tay mua bán ngày 15/11/2017 giữa bà Lê Thị Thu H với bà Trương Hồng H2, ông Hồ Quốc H3 có hiệu lực thực hiện.

- Bà Trương Hồng H2, ông Hồ Quốc H3 đồng ý giao cho bà Lê Thị Thu H được quyền sử dụng đất diện tích chuyển nhượng 47,7m² (Hình 1), thuộc các mốc 1-2-3-4-B-5-6-A-1 theo Sơ đồ đo đạc ngày 03/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc, thuộc một phần thửa 290, tờ bản đồ số 31, loại đất ODT, tọa lạc tại Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp (Hiện bà H đang quản lý, sử dụng).

- Bà Lê Thị Thu H đồng ý tự nguyện giao cho bà Trương Hồng H2, ông Hồ Quốc H3 số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn lại là 90.000.000đ (Chín mươi triệu đồng).

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được đăng ký, kê khai, điều chỉnh, cấp quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 03/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc và biên bản xem xét thẩm định kèm theo).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án; mà người phải thi hành án chưa thi hành xong các khoản tiền phải trả, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự cho đến khi thi hành án xong.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Số tiền 200.000đ do bà H đồng ý chịu toàn bộ (Đã nộp tạm ứng và chi xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm (DSST): Bà H2, ông H3 đồng ý liên đới nộp 300.000đ án phí DSST.

Miễn toàn bộ án phí DSST cho bà H do là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện Kiểm sát TP. Sa Đéc;
- Đương sự;
- Chi cục THA DS TP. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Trí