

Số: 01/2021/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 12 tháng 01 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04/01/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 231/2020/TLST-DS ngày 27/10/2020

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn K, sinh năm 1982

Địa chỉ: Ấp Phú Thạnh, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông Bùi Quang Minh Luân, sinh năm 1999

Địa chỉ: 140B/7 Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: + Ông Lê Văn K sinh năm 1989

Hộ khẩu thường trú: Ấp Bà Phận, xã Trung Chánh, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

+ Bà Trần Thị Ngọc H, sinh năm 1992

Hộ khẩu thường trú: Ấp Mỹ Phú, xã Mỹ Đông, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Có cùng chỗ ở hiện nay: 444/33 Tổ 2, khu vực 2, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của ông Lê Văn K và bà Trần Thị Ngọc H:

Ông: Huỳnh Quang Huy, sinh năm 1992

Địa chỉ: 35/80A Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn K với ông Lê Văn K và bà Trần Thị Ngọc H thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Lê Văn K, bà Trần Thị Ngọc H thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ký ngày 30/6/2020 với ông Huỳnh Văn K về việc chuyển nhượng cho ông ông Huỳnh Văn K quyền sử dụng đất 49.2m² đất – phần

A (loại đất ODT) theo Bản trích đo địa chính số 53/TTKTTNMT ngày 16/12/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ thuộc phần thửa số 173, tờ bản đồ số 77 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 527117 (Vào sổ cấp GCN: CH 04994) do Ủy ban nH dân quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2014, địa chỉ thửa đất: Đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Công nhận quyền sở hữu diện tích 49.2m² đất – phần A (loại đất ODT) theo Bản trích đo địa chính số 53/TTKTTNMT ngày 16/12/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ thuộc phần thửa số 173, tờ bản đồ số 77 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 527117 (Vào sổ cấp GCN: CH 04994) do Ủy ban nH dân quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2014, địa chỉ thửa đất: Đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cho ông Huỳnh Văn K.

- Ông Huỳnh Văn K, ông Lê Văn K và bà Trần Thị Ngọc H được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 173, tờ bản đồ số 77 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 527117 (Vào sổ cấp GCN: CH 04994) do Ủy ban nH dân quận Bình Thủy thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2014, địa chỉ thửa đất: Đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để đứng tên riêng cho ông Huỳnh Văn K phần diện tích 49.2m² đất – phần A (loại đất ODT) (kèm theo Bản trích đo địa chính số 53/TTKTTNMT ngày 16/12/2020 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ).

Về chi phí đo đạc, định giá là 5.000.000 đồng, nguyên đơn ông Huỳnh Văn K tự nguyện nộp, nguyên đơn đã nộp xong.

Về án phí: 300.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp. Nguyên đơn ông Huỳnh Văn K được nhận lại 5.950.000 đồng (Năm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 004787 ngày 21/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

*** Nơi nhận:**

- VKSND Q. Bình Thủy;
- CCTHADS Q. Bình Thủy
- Các đương sự;
- Lưu.

Cao Hữu Sáng