

Khánh Vĩnh, ngày 10 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 08/2021/TLST- DS ngày 05 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Đặng Yến Ly E**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Tổ 4, thị trấn K, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Yến Ly E là ông Đào Thanh T, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số 35 TH, phường PH, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Văn bản ủy quyền công chứng số 00694, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/4/2021 tại Văn phòng Công chứng Trần Khánh B; địa chỉ: Căn hộ số 3C, tầng trệt thuộc chung cư CT2, khu đô thị VCN PH, phường PH, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

* Bị đơn: Ông **Nguyễn Minh P**, sinh năm 1985

Nơi ĐKKHKT: Thôn PL, xã DT, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

Tạm trú: Thôn ĐB, xã CB, huyện K, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Đối với hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 09/6/2020:** Bà Đặng Yến Ly E và ông Nguyễn Minh P thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 09/6/2020 giữa bà Đặng Yến Ly E và ông Nguyễn Minh P.

- **Về số tiền đặt cọc và phạt cọc:** Ông Nguyễn Minh P phải trả cho bà Đặng Yến Ly E số tiền 225.000.000đ (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng). Trong đó tiền

đặt cọc đã nhận là 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng) và số tiền phạt cọc là 175.000.000đ (một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).

- **Phương thức, thời hạn trả tiền:** Đến ngày 02/12/2021, ông Nguyễn Minh P phải trả đủ cho bà Đặng Yến Ly E số tiền 225.000.000đ (hai trăm hai mươi lăm triệu đồng).

Quy định chung: Kể từ khi bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

* **Về án phí:** Bà Đặng Yến Ly E phải nộp 2.812.500đ (hai triệu tám trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.250.000đ (sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng) tại biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2021/0007363 ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh. Bà Đặng Yến Ly E đã nộp đủ án phí.

Hoàn lại cho bà Đặng Yến Ly E 3.437.500đ (ba triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng) tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai trên.

Ông Nguyễn Minh P phải nộp 2.812.500đ (hai triệu tám trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Khánh Vĩnh;
- Chi cục THADS huyện Khánh Vĩnh;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hiền