

Số: 32/2022/QĐST-DS

Long Mỹ, ngày 17 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Dương Thị Ngọc X, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Khu vực B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn Ph, sinh năm: 1948.

Địa chỉ: Khu vực B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Dương Thị Ngọc X và bị đơn ông Nguyễn Văn Ph thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lập năm 2000.

Bà Dương Thị Ngọc X được sử dụng phần đất tại vị trí số (2) diện tích 88,7m² loại đất ODT, nằm trong thửa 322 có số thửa thêm là 334 theo mảnh trích đo địa chính số 72 – 2022 ngày 05/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Long Mỹ (có mảnh trích đo đạc kèm theo). Bà Dương Thị

Ngọc X có quyền liên hệ với cơ quan chuyên môn để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Buộc ông Nguyễn Văn Ph giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02546 cấp ngày 03 tháng 6 năm 2021 để cơ quan chuyên môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Ngọc X theo quy định.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Văn Ph là người cao tuổi nên được miễn. Bà Dương Thị Ngọc X được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004041 ngày 03/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ.

Chi phí xem xét thẩm định, định giá: Bà Dương Thị Ngọc X tự nguyện nộp số tiền 7.119.369 đồng (bảy triệu một trăm mười chín nghìn ba trăm sáu mươi chín đồng) đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Long Mỹ;
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Lãm