

Số: 30/2023/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ông Trương Hữu H**, sinh năm 1953

Địa chỉ: số 118/4 đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: 1/ **Ông Lý Th**, sinh năm 1954

2/ **Bà Liêu Thị Nh**, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lý Th và bà Liêu Thị Nh có nghĩa vụ trả cho ông Trương Hữu H số tiền 220.000.000 đồng (hai trăm hai mươi triệu đồng) (trong đó gồm: 200.000.000 đồng nợ gốc và 20.000.000 đồng nợ lãi).

Về thời gian và phương thức trả nợ: Ông Trương Hữu H và ông Lý Th, bà Liêu Thị Nh thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp Cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 375, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Sau khi ông Lý Th và bà Liêu Thị Nh thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi nêu trên cho ông Trương Hữu H thì ông Trương Hữu H phải trả cho ông Lý Th và bà Liêu Thị Nh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AI 688843, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00242 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 05/8/2008, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai chỉnh lý ngày 02/12/2019 do ông Lý Th đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất thuộc ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai thành phố Cần Thơ.

Về án phí: Ông Lý Th và bà Liêu Thị Nh được miễn án phí do trên 60 tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trương Thụy Đăng Phụng