TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC L** **TỈNH BẠC L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2025/QĐST-DS	*TP. Bạc L, ngày 01 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2025/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kiên L.** Trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Gi. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Minh – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung Việt – Phó giám đốc. Người được ủy quyền lại: bà Trương Thị Mỹ Nhân, ông Trần Quốc Khánh, bà Huỳnh Phương Trâm, ông Trần Hải Đăng, ông Phạm Quốc Thiện, bà Trương Mỹ Anh – Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kiên L chi nhánh Bạc L (theo văn bản ủy quyền số 2031/QĐ-NHKL ngày 24/7/2024). Địa chỉ chi nhánh: số 466, đường Trần Phú, Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

- *Bị đơn:* Ông **Trương Văn T**, sinh năm 1978 (đã chết năm 2023) và bà **Chương Mỹ T**, sinh năm 1978; Trú tại: Số 053D, hẻm 6, đường Võ Thị Sáu, Khóm 7, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh **Trương Triệu L**, sinh năm 2009; Trú tại: Số 053D, hẻm 6, đường Võ Thị Sáu, Khóm 7, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L. Người đại diện theo pháp luật của anh Lâm: bà Chương Mỹ T, sinh năm 1978; Trú tại: Số 053D, hẻm 6, đường Võ Thị Sáu, Khóm 7, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc bà Chương Mỹ T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L tổng số tiền tính đến hết ngày 24/03/2025 là 25.541.750 đồng *(Hai mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi mốt nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)* (trong đó: nợ gốc là 25.500.000 đồng *(Hai mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng)*, lãi trong hạn: 0 đồng, lãi quá hạn: 41.750 đồng *(Bốn mươi mốt nghìn, bảy trăm năm mươi đồng)*).

2.2. Kể từ ngày 25/3/2025 cho đến khi thi hành án xong, bà Chương Mỹ T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cấp tín dụng nguyên tắc số 010/18/HĐNT/0200-2409 ngày 07/02/2018 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 010/18/HĐTD/0200-2409 ngày 07/02/2018 đã ký kết.

2.3. Trường hợp bà Chương Mỹ T không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm: Diện tích 94,3m^2, thửa đất số 246, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: hẻm đường Võ Thị Sáu, Phường 3, thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 785957, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc L, cấp ngày 19/12/2017 cho bà Chương Mỹ T và các tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có tô và sơn hoàn thiện), mái lợp tole (có đóng la phông trần nhựa), nền gạch men, có hệ thống điện nước, nhà vệ sinh; 01 mái che phía trước, có kết cấu cột bê tông (sử dụng có hàng rào), đòn tay sắt, mái lợp tole (diện tích: 3,2m x 4,3m); 01 sân xi măng (diện tích: 2,8m x 4,3m); 01 hàng rào, có kết cấu cột bê tông, xây tường cáo 0,9m, phía trên rào lưới B40, diện tích 16,4m^2. Tổng hàng rào khung sắt và song sắt có diện tích 2,6m^2 (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/3/2025).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Chương Mỹ T tự nguyện nộp 638.544 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L số tiền 916.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại số 0003639 ngày 14/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc L, tỉnh Bạc L.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bà Chương Mỹ T phải chịu là 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)*. Bà Chương Mỹ T có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 750.000 đồng *(Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng