TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **10**/2025/QĐST- KDTM	*Nha Trang, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ Luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 30 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 50/2024/TLST-KDTM ngày 11/11/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam**

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn Vượng** - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Lê Thị Hiền Lương** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Tổng Giám đốc v/v *"Ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án"*).

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông **Ngô Văn Vĩnh Thạnh** - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ xóm mới Khánh Hòa (Theo Giấy ủy quyền số 563/UQ-NHNo.CXM ngày 09/8/2024)

Địa chỉ: 106 Ngô Gia Tự, phường Tân Tiến, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- *Bị đơn*: **Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang**

Địa chỉ trụ sở: 11C1 Khu đô thị Vĩnh Điềm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Tiến Nhật** - Chức vụ: Giám đốc

Ông **Ngô Tiến Nhật** ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến** (Theo Giấy ủy quyền ngày 30/5/2025)

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến**

Địa chỉ: 11C1 khu đô thị Vĩnh Điềm Trung, xã Vĩnh Hiệp, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Yến: Luật sư **Nguyễn Thị Hoa** - Văn phòng Luật sư Nguyễn Thị Hoa (Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa)

Địa chỉ: 5^{A} Võ Trứ, phường Tân Tiến, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

2/ Ông **Nguyễn Đình Tâm**

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Mỹ Bình, tp. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Nguyễn Đình Tâm** ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến** (Theo Giấy ủy quyền ngày 23/5/2025)

3/ Ông **Ngô Tiến Nhật**

Địa chỉ: 275 Quốc Tuấn, phường Tân Tiến, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Ông **Ngô Tiến Nhật** ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị Ngọc Yến** (Theo Giấy ủy quyền ngày 30/5/2025)

2. Nội dung thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Tính đến ngày 30/5/2025, Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang còn nợ của Ngân hàng hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Chợ Xóm Mới Khánh Hòa tổng số tiền cả gốc và tiền lãi là 9.233.210.919đ *(chín tỷ hai trăm ba mươi ba triệu hai trăm mười nghìn chín trăm mười chín đồng)*. Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang phải thanh toán toàn bộ khoản tiền vay gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/5/2025 là: 9.233.210.919đ *(chín tỷ hai trăm ba mươi ba triệu hai trăm mười nghìn chín trăm mười chín đồng)* làm một lần ngay.

Ngoài ra, Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang còn phải thanh toán toàn bộ các khoản nợ lãi, các khoản phí phát sinh có liên quan theo số dư nợ gốc của hợp đồng tín dụng số 4708 - LAV - 202300046 ngày 22/3/2023 kể từ ngày 31/5/2025 cho đến khi Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

[2.2] Sau khi Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang thanh toán hết khoản nợ trên Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phải trả cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang các tài sản thế chấp đảm bảo khoản vay gồm:

Tài sản thứ nhất: Xe ô tô con 05 chỗ ngồi, nhãn hiệu Ford Focus; BKS 79A-234.49, màu sơn: Xanh đen, số khung: FBAMKCR79512. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 79 025778 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/11/2023 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ hai: Xe Sơmi Rơ mooc, nhãn hiệu CIMC; BKS 79R- 001.30, màu sơn: Vàng, số khung: 3384E1011337, tải trọng: 28.650 kg. Giấy chứng nhận đăng ký Sơmi Rơ Mooc số 000566 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/3/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ ba: Xe Sơmi Rơ mooc, nhãn hiệu CIMC; BKS 79R- 005.81, màu sơn: Xanh, số khung: 2384F6006735, tải trọng: 32.700 kg. Giấy chứng nhận đăng ký Sơmi Rơ Mooc số 000666 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 16/10/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ tư: Xe Sơmi Rơ mooc, nhãn hiệu CIMC; BKS 79R- 005.72, màu sơn: Đỏ, số khung: 238XH1029366, số loại: ZIV9405TPSZ, tải trọng: 31.520 kg. Giấy chứng nhận đăng ký Sơmi Rơ Mooc số 000665 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 16/10/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ năm: Xe Sơmi Rơ mooc, nhãn hiệu CIMIC; BKS 79R- 005.33, màu sơn: Xanh, số khung: 2384F6006749, tải trọng: 31.225 kg. Giấy chứng nhận đăng ký Sơmi Rơ Mooc số 000684 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/11/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ sáu: Xe Sơmi Rơ mooc, nhãn hiệu CIMC; BKS 79R- 005.68, màu sơn: Xanh, số khung: 2380F6006733, tải trọng: 31.225 kg. Giấy chứng nhận đăng ký Sơmi Rơ Mooc số 000683 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 11/11/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ bảy: Xe đầu kéo, nhãn hiệu DAEWOO; BKS 79C- 124.79, màu sơn: Trắng, số khung: TEF1FK001571, số máy: 2TIS542344CA, số loại: V3TEF, tải trọng: 14.700 kg. Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 025012 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/10/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ tám: Xe đầu kéo, nhãn hiệu DAEWOO; BKS 79C- 124.11, màu sơn: Trắng, số khung: TEF1FK001623, số máy: 2TIS542906CA, số loại: V3TEF, tải trọng: 14.700 kg. Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 025006 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/10/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ chín: Xe đầu kéo, nhãn hiệu DAEWOO; BKS 79C- 124.00, màu sơn: Trắng, số khung: TEF1FK001572, số máy: 2TIS542352CA, số loại: V3TEF, tải trọng: 14.700 kg. Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 025003 do Phòng Cảnh sát

giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/10/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ mười: Xe đầu kéo, nhãn hiệu INTERNATIONAL; BKS 79C-112.15, màu sơn: Đỏ, số khung: SJR4DN238784, số máy: 5HM2Y4157329, số loại: PROSTAR, tải trọng: 15.056 kg. Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 022519 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 19/4/2017 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ mười một: Xe đầu kéo, nhãn hiệu HINO; BKS 79C- 153.06, màu sơn: Trắng, số khung: 8JTSEXX14185, số máy: J08EFU14042, số loại: FL8JTSL, tải trọng: 15.050 kg. Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 041694 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/3/2019 cho Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang.

Tài sản thứ mười hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại 275 Quốc Tuấn, phường Tân Tiến (phường Phước Tân cũ), Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc sở hữu hợp pháp của ông Ngô Tiến Nhật, theo Giấy chứng nhận QSD đất số BS 752575, số vào sổ cấp GCN CH 02393/22360 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 05/8/2015 cho ông/bà Trần Văn Hiệp - Phạm Thị Kim Vân. Ông Ngô Tiến Nhật nhận chuyển nhượng đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký xác nhận chỉnh lý biến động ngày 24/11/2017.

Tài sản thứ mười ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố 5, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận thuộc sở hữu hợp pháp của ông Nguyễn Đình Tâm, theo Giấy chứng nhận QSD đất số CG 047559, số vào sổ cấp GCN CS 06430 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 21/02/2017 cho ông Nguyễn Đình Tâm.

* Trong trường hợp Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ.

3. Lệ phí: Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang phải thanh toán lại cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 6.000.000đ *(sáu triệu đồng).*

4. Án phí: Công ty TNHH vận tải Yến Nha Trang phải đóng 58.616.605đ *(Năm mươi tám triệu sáu trăm mười sáu nghìn sáu trăm lẻ năm đồng)* án phí KTDM-ST.

Hoàn lại cho Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 58.191.131đ *(Năm mươi tám triệu một trăm chín mươi mốt nghìn một trăm ba mươi mốt đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003186 ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận :**
- VKSND Tp.Nha Trang;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nam Hoa