TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GIÁ RAI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐST-DS	*Giá Rai, ngày 02 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2025, giữa:

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần H. Địa chỉ: Số 25 B, NTMK, phường B, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T1, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn B, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Bạc Liêu

Người đại diện theo ủy quyền của ông B:

1. Ông Dương Đức L, sinh năm 1981, chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng cá nhân. Địa chỉ liên hệ: Số 74, C, Phường S, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Bà Phạm Thị H, sinh năm 1992, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân. Địa chỉ liên hệ: Ấp T, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Bà Võ Kim T, sinh năm 1984; Địa chỉ thường trú: Khóm 2, phường H, thị xã G, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc bà Võ Kim T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H số tiền nợ vay tính đến ngày 25/3/2025 là 2.646.669.267 đồng (trong đó nợ gốc 2.500.000.000 đồng, lãi trong hạn 143.753.359 đồng, lãi quá hạn 2.915.980 đồng).

2.2. Bà Võ Kim T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 26/3/2025 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 18337/24MN/HĐTD ngày 21/5/2024

2.3. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4. Trường hợp bà Võ Kim T không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 616894 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 11/9/2018 cho bà Lâm Ngọc Nh đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai chỉnh lý biến động với nội dung chuyển nhượng cho bà Võ Kim T ngày 20/5/2024

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 616895 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2018 cho bà Lâm Ngọc Nh đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai chỉnh lý biến động với nội dung chuyển nhượng cho bà Võ Kim T ngày 20/5/2024

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 616892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 04/9/2018 cho bà Lâm Ngọc Nh đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai chỉnh lý biến động với nội dung chuyển nhượng cho bà Võ Kim T ngày 20/5/2024

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 616893 do Ủy ban nhân dân thị xã Giá Rai cấp ngày 11/9/2018 cho bà Lâm Ngọc Nh đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38, đất tọa lạc tại Khóm 3, Phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Giá Rai chỉnh lý biến động với nội dung chuyển nhượng cho bà Võ Kim T ngày 20/5/2024

2.5. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 450.000 đồng, bà Võ Kim T phải chịu 450.000 đồng. Bà Võ Kim T phải có trách nhiệm hoàn trả 450.000 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần H

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Võ Kim T phải nộp 42.466.693 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại cổ phần H không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng Thương mại cổ phần H đã nộp 41.400.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0005189 ngày

13/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Giá Rai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Tuấn Duy