TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 256/TB-TLVA-DS ngày 01 tháng 12 năm 2025; về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V - V1.

Địa chỉ trụ sở: H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T – Phó giám đốc khối pháp chế và kiểm soát tuân thủ, V1 hội sở theo văn bản ủy quyền số 30/2025 ngày 28/7/2025 của ông Ngô Chí D.

Địa chỉ: A T, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

Người được ủy quyền: Ông Dương Đức T1 – Cán bộ xử lý nợ.

Địa chỉ: A T, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Hồ Ngọc T2 – sinh năm: 1958

Bà Phạm Thị Kim O – sinh năm: 1966

Địa chỉ: thôn L, xã T, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về yêu cầu trả tiền: Ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tính đến ngày 30/01/2026 số tiền tổng cộng: 21.319.912.343 đồng (Bằng chữ: Hai mươi mốt tỷ ba trăm mười chín triệu chín trăm mười hai nghìn ba trăm bốn mươi ba đồng.), trong đó: Nợ gốc phải trả là: 19.400.000.000 đồng, N lãi phải trả là: 1.919.912.343 đồng. (Trong đó Nợ lãi trong hạn là: 160.941.786 đồng, nợ lãi quá hạn là: 1.758.970.557 đồng).

Ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản của hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ của Ngân hàng TMCP V tính kể từ ngày 31/01/2026 đến ngày trả hết nợ.

Tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án nếu ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ thì cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ gồm:

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CU 242466, Số vào sổ cấp GCN: CS06198 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh B cấp ngày 19/06/2020 thuộc thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 126, tại địa chỉ: Thôn L, Xã T, Huyện H, Tỉnh Bình Thuận (nay là: Thôn L, Xã T, Tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp số LN2401201639177/HNI ngày 25/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP V với ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O tại Văn phòng C, tỉnh Bình Thuận.

Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH 369005, Số vào sổ cấp GCN: CT 12379 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh B cấp ngày 04/07/2017; Cập nhật biến động ngày 07/06/2019 và ngày 19/07/2019 và ngày 23/03/2022 thuộc thửa đất số: 12, tờ bản đồ số: 45, tại địa chỉ: Phường P, Thành Phố P, Tỉnh Bình Thuận (nay là: Phường P, Tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng thế chấp số LN2401171605741/HNI ngày 25/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP V với ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O tại Văn phòng C, tỉnh Bình Thuận và hợp đồng sử đổi, bổ sung hợp đồng số 01/PLHDD ngày 12/12/2024, tại Văn phòng C, tỉnh Bình Thuận.

- Về án phí:

+ Ngân hàng TMCP V (V1) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V (V1) số tiền 63.948.134 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008990 ngày 20/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

+ Ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

. Ông Hồ Ngọc T2 thuộc trường hợp miễn án phí dân sự sơ thẩm.

. Bà Phạm Thị Kim O phải chịu 32.329.978 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Về chi phí tố tụng: Ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 10.000.000 đồng. Ông Hồ Ngọc T2 và bà Phạm Thị Kim O trả cho Ngân hàng TMCP V (V1) số tiền 10.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm**.**

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV11;
- Phòng THADS KV11;
- Lưu: hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thành