TÒA ÁN NHÂN DÂN **Q. THANH KHÊ - TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2021/QĐST-KDTM	*Thanh Khê, ngày 30 tháng 9 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ-TP ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Hữu Khánh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Nhớ

2. Bà Nguyễn Thị Thanh Hương

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 20/2021/TLST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T P. Trụ sở chính: Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Phúc M - Chức vụ: Giám đốc khách hàng doanh nghiệp *(giấy ủy quyền số 156/2021/GUQ-TPB.CMC ngày 27/3/2021).*

- Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng T G Ph; Trụ sở: Trần Cao Vân, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; Đại diện theo phát luật: Ông Nguyễn Tất C - chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Xây dựng T G Ph xác định còn nợ Ngân hàng TMCP T P số tiền 489.298.551đ *(bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm chín tám ngàn năm trăm năm mốt đồng)*; trong đó nợ gốc là 423.026.326đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 29/9/2021 là 66.272.225đ .

- Công ty TNHH Xây dựng T G PH trả số tiền còn nợ 489.298.551đ *(bốn trăm tám mươi chín triệu hai trăm chín tám ngàn năm trăm năm mốt đồng)*; trong

đó nợ gốc là 423.026.326đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 29/9/2021 là 66.272.225đ cho Ngân hàng TMCP T P trong 02 đợt, cụ thể:

+ Đợt 01 vào ngày 15/11/2021 trả 150.000.000đ *(một trăm năm mươi triệu đồng);*

+ Đợt 02 vào ngày 20/12/2021 trả hết số tiền còn lại là 339.298.551đ *(ba trăm ba mươi chín triệu hai trăm chín tám ngàn năm năm năm mốt đồng)* và tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP T Ph theo lãi suất quy định tại Hợp đồng vay kiêm thế chấp xe ô tô số 215/2019/HDTD/BDN/01 ngày 24/4/2019 kèm khế ước nhận nợ số 215/2019/GNN/BDN/01 ngày 24/4/2019 kể từ ngày 30/9/2021 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ.

- Xử lý tài sản thế chấp:

+ Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng T G Ph không thực hiện đúng cam kết trả nợ thì Ngân hàng TMCP T Ph được xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp cụ thể: 01 xe ô tô nhãn hiệu HUYNDAI TUCSON, màu ghi vàng, biển kiểm soát 43A-447.42, số khung RLUT9W13BKN009544, số máy G4NAJU190499, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 072764 do phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/4/2019, đứng tên chủ sở hữu là Công ty Xây dựng T G Ph đã được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/4/2019.

+ Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng T G Ph hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP T Ph phải trả lại cho Công ty TNHH Xây dựng T G Ph giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 072764 do phòng CSGT Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 19/4/2019, đứng tên chủ sở hữu là Công ty Xây dựng Tất Gia Phúc.

- Về án phí :

+ Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 23.571.942đ (hai mươi ba triệu năm trăm bảy mốt nghìn chín trăm bốn hai đồng) Công ty TNHH Xây dựng T G Ph phải chịu.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP T Ph số tiền tạm ứng án phí 11.183.000đ đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo biên lai thu số 0009181 ngày 26 tháng 4 năm 2021.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp: Công ty TNHH Xây dựng T G Ph tự nguyện hoàn trả lại chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 2.000.000đ cho Ngân hàng TMCP T Ph.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Thanh Khê;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Nguyễn Hữu Khánh