

Số: 16/2025/QĐ-PT

An Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông: Huỳnh Thanh Tâm;

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Phước Hưng;

Ông Đào Chí Keo;

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 65/2024/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, nguyên đơn Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Phan Văn S đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đồng ý rút đơn yêu cầu phản tố đối với nguyên đơn; nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn phản tố của bị đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 65/2024/DS-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 420/2024/TLPT- DS ngày 16 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng*” giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1958; bà Phan Thị Ú, sinh năm 1959; địa chỉ: số G, tổ C, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

*Bị đơn:* Ông Phan Văn S, sinh năm 1950; địa chỉ: tổ C, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang ;

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Trương Văn L, sinh năm 1979; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

- Bà Trương Thị P, sinh năm 1981; địa chỉ: số A, ấp C, xã K, huyện T, tỉnh Cà Mau;

- Bà Trương Thị T, sinh năm 1983; địa chỉ: số A, tổ A, ấp P, xã P, huyện L, tỉnh Vĩnh Long;

- Bà Trương Thị M, sinh năm 1999; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

- Bà Trần Thị L1, sinh năm 1955;

- Ông Phan Văn T1, sinh năm 1982;

- Bà Trần Thị Mỹ H, sinh năm 1987;

- Phan Phương T2, sinh năm 2011; Phan Phú T3, sinh năm 2014 (do ông Phan Văn T1, bà Trần Thị Mỹ H đại diện theo pháp luật);

- Ông Phan Văn Hoàng G, sinh năm 1994;

- Bà Nguyễn Thị Mỹ X, sinh năm 1997;

- Phan Hoàng P1, sinh năm 2020; Phan Phước V, sinh năm 2022 (do ông Phan Văn Hoàng G, bà Nguyễn Thị Mỹ X đại diện theo pháp luật);

- Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1966;

- Ông Nguyễn Văn S1; sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: tổ C, ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

- Ủy ban nhân dân xã B, huyện C, tỉnh An Giang; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, An Giang;

- Ông Trương Văn G1, sinh năm 1955; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

- Ông Trương Văn C, sinh năm 1961;

- Ông Trương Văn H1, sinh năm 1966;

- Bà Lê Thị T4, sinh năm 1952;

- Bà Nguyễn Thị Hoài L2, sinh năm 1973;

- Bà Nguyễn Thị Hoài P2 (P), sinh năm 1976;

- Bà Nguyễn Thị Thanh T5, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

- Bà Nguyễn Thanh N2, sinh năm 1984; địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang; chỗ ở hiện nay: Ấp C, xã P, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

- Bà Nguyễn Thanh L3, sinh năm 1984;
- Bà Nguyễn Thị M1, sinh ngày 01/9/1982;
- Bà Nguyễn Thị N3, sinh ngày 22/3/1991;

Cùng địa chỉ: ấp B, xã B, huyện C, tỉnh An Giang;

**2.** Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú được miễn nộp.

**3.** Về chi phí tố tụng khác:

- Ông Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú tự chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá số tiền 2.217.200 đồng (đã thực hiện xong);

- Ông Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú tự chịu chi phí định giá số tiền 500.000 đồng (đã thực hiện xong).

**4.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn N và bà Phan Thị Ú được miễn nộp.

***Nơi nhận:***

- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh An Giang ;
- TAND huyện Chợ Mới;
- Chi cục THADS huyện Chợ Mới;
- Tòa Dân sự;
- Phòng Thanh tra, kiểm tra và THA;
- Văn phòng;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Huỳnh Thanh Tâm**