TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2024/QĐST- DS	*Tp Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2024. Về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về " Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" Thụ lý số: 84/2024/TLST - DS ngày 18 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự, được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1. Chị Lê Thị H – sinh năm 1984

Nơi cư trú: Tổ dân phố VP, Phường Q T, Thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Công ty Cổ phần xây dựng PXP

Trụ sở: Lô X Mặt bằng quy hoạch 2056, Phường Đ H, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình T - Giám đốc

Nơi cư trú: Phố X, phường Q P, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 29/01/2024, Công ty cổ phần xây dựng PXP còn nợ chị Lê Thị H, tổng số tiền 963.000.000đ (Trong đó nợ gốc là 900.000.000đ, tiền lãi tính từ tháng 6 năm 2023 đến 31 tháng 12 năm 2023 là 63.000.000đ). Công ty Công ty cổ phần xây dựng PXP có trách nhiệm trả nợ cho chị Lê Thị H vào các kỳ như sau:

Kỳ 1: Vào ngày 08/02/2024 Công ty cổ phần xây dựng PXP có trách nhiệm trả 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng) tiền gốc.

Kỳ 2: Vào ngày 10/3/2024 Công ty cổ phần xây dựng PXP có trách nhiệm trả 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng) tiền gốc + 63.000.000đ (Sáu mươi ba triệu đồng) tiền lãi và tiền lãi phát sinh (nếu có).

Đến hạn trả nợ theo thỏa thuận, nếu Công ty cổ phần xây dựng PXP không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ khoản tiền nợ theo thỏa thuận trên thì hàng tháng Công ty cổ phần xây dựng Phú Xuân Phát phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất 15%/ năm, tương ứng với thời gian và số tiền nợ gốc chậm trả .

Về án phí: Công ty cổ phần xây dựng PXP phải chịu 20.445.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho chị Lê Thị H toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 23.115.000đ, theo biên lai thu tiền số 0001156 ngày 18/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người Thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSNDTPTH;
- THADS TPTH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ .

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Hương