TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 296/2021/QĐST-DS	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Uông Văn Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Võ Thị Hoài Nam

Bà Lê Thị Nhanh

Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Vũ Khắc – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Hoàng Anh Nga – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 545/2018/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Luật sư Lê Thị Hoài G đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Huỳnh Đại T, sinh năm 1953.

Địa chỉ: 2750 Đại lộ TD, L, C, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Đoàn Thị Ngọc Tr, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Phòng 702, Lầu 7, Tòa nhà KT, 67 NTMK, phường BT, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền ngày 02/5/2018)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư Lê Thị Hoài G.

2. Bị đơn: Ông Huỳnh Quang Ng, sinh năm 1946.

Địa chỉ: 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Minh Tr, sinh năm 1979, địa chỉ: 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 27/02/2021)

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Huỳnh Thị Ph, sinh năm:1950.

Địa chỉ: 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Thị Minh Tr, sinh năm 1979, địa chỉ: 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Ông Huỳnh Quang Ph, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: 05 Rue Antoine Chantin, P, Pháp.

3.3. Bà Huỳnh Quang Ng1, sinh năm: 1949.

Địa chỉ: 14 Chemin du Curé Desclouds, 1226 T, G, Thụy Sĩ.

3.4. Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1924.

Địa chỉ: Thụy Sĩ.

3.5.Bà Lưu Tuyết L, sinh năm: 1957.

3.6.Bà Huỳnh Thị Minh Tr, sinh năm: 1979.

3.7.Ông Nguyễn Quốc D, sinh năm:1980.

3.8.Trẻ Nguyễn Huỳnh Duy A, sinh năm: 2005.

3.9.Trẻ Nguyễn Huỳnh Minh A, sinh năm: 2017.

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Ân, An: Ông Nguyễn Quốc D và bà Huỳnh Thị Minh Tr.

3.10. Ông Vũ Thanh L, sinh năm: 1963.

Cùng địa chỉ: 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nhà và đất số 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 272091, BO 272092, BO 272093 ngày 14/5/2013 do Ủy ban nhân dân Quận Y cấp cho ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T), ông Huỳnh Quang Ng và bà Huỳnh Thị Ph là tài sản chung của ông Huỳnh Văn S và bà Nguyễn Thị D.

2.2. Ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T), ông Huỳnh Quang Ng, bà Huỳnh Thị Ph thỏa thuận bán nhà và đất số 39 NT, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh để chia giá trị. Số tiền thu được từ việc bán nhà, sau khi trừ các khoản

tiền thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến việc mua bán nhà sẽ được chia theo tỷ lệ:

- Ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T) được hưởng 50% giá trị tài sản thuộc phần sở hữu của bà Nguyễn Thị D đã tặng cho ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T).

- Còn lại 50% giá trị tài sản chia cho ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T), bà Nguyễn Thị D, Huỳnh Quang Ph và Huỳnh Quang Ng1 10%; chia cho ông Huỳnh Quang Ng 20%; chia cho bà Huỳnh Thị Ph 20%.

2.3. Thời hạn thực hiện việc bán nhà là 30 ngày kể từ ngày 05/3/2021.

Quá thời hạn 30 ngày nếu chưa bán được nhà thì một trong các bên có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi nhà để chia giá trị.

2.4. Bị đơn và những người đang cư trú trong căn nhà có trách nhiệm giao nhà cho người mua nhà.

III. Về án phí: Ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T), ông Huỳnh Quang Ng, bà Huỳnh Thị Ph, bà Nguyễn Thị D, ông Huỳnh Quang Ph, ông Huỳnh Quang Ng1 thuộc trường hợp được miễn án phí. Hoàn trả cho ông Huynh T Dai (Huỳnh Đại T) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 105.664.765 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2017/0049103 ngày 13/7/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

V. Trường hợp nghĩa vụ trên được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TC;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND TPHCM;
- Cục THADS TPHCM
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP;

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Uông Văn Tuấn