| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LỘC NINH**<br>**TỈNH BÌNH PHƯỚC**<br>Soá: **18**/2023/QÑST-DS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

*Loäc Ninh, ngaøy 16 thaùng 5 naêm 2023*

# QUYEÁT ÑÒNH
# COÂNG NHAÄN SÖÏ THOÛA THUAÄN CUÛA CAÙC ÑÖÔNG SÖÏ

Caên cöù vaøo Ñieàu 212 vaø Ñieàu 213 Boä luaät toá tuïng daân söï;

Caên cöù vaøo bieân baûn hoøa giaûi thaønh ngaøy 07 thaùng 5 naêm 2023 veà vieäc caùc ñöông söï thoûa thuaän ñöôïc vôùi nhau veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn daân söï thuï lyù soá: 37/2023/TLST –DS ngaøy 28 thaùng 3 naêm 2023

## XEÙT THAÁY

Caùc thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï ñöôïc ghi trong bieân baûn hoøa giaûi thaønh veà vieäc giaûi quyeát toaøn boä vuï aùn laø töï nguyeän; noäi dung thoûa thuaän giöõa caùc ñöông söï khoâng traùi phaùp luaät, khoâng traùi ñaïo ñöùc xaõ hoäi.

Ñaõ heát thôøi haïn 07 ngaøy, keå töø ngaøy laäp bieân baûn hoøa giaûi thaønh, khoâng coù ñöông söï naøo thay ñoåi yù kieán veà söï thoûa thuaän ñoù.

## QUYEÁT ÑÒNH

**1.** Coâng nhaän söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï:

* *Nguyên đơn*: Ông **Phạm Thanh L**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp 3, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chánh Tín, sinh năm 1995

Địa chỉ: ấp Hưng Thủy, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

* *Bị đơn*:

- Ông **Huỳnh Tấn Đ**, sinh năm 1986
- Bà **Lê Thị H**, sinh năm 1987

Cùng địa chỉ: ấp Hiệp Quyết, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

**2.** Söï thoûa thuaän cuûa caùc ñöông söï cuï theå nhö sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được ký kết vào ngày 27/02/2022 giữa ông Huỳnh Tấn Đ và ông Phạm Thanh L.

- Ông Huỳnh Tấn Đ và bà Lê Thị H liên đới trả cho ông Phạm Thanh L số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Thời hạn trả số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) là vào ngày 07/7/2023.

- Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày từ ngày 07/7/2023 cho đến khi thi hành xong số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Huỳnh Tấn Đ và bà Lê Thị H liên đới chịu 3.250.000 đồng (Ba triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

+ Ông Phạm Thanh L chịu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), được khấu trừ số tiền 10.300.000 đồng (Mười triệu ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0010382 ngày 28/3/2023. Sau khi khấu trừ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả lại cho ông Phạm Thanh L số tiền 7.300.000 đồng (Bảy triệu ba trăm ngàn đồng)

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nôi nhaän:***
- VKSND huyeän Loäc Ninh;
- Caùc ñöông söï;
- Thi hành án dân sự;
- Löu hoà sô vuï aùn.

**THAÅM PHAÙN**

**Trần Quang Minh**