TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 ĐỒNG THÁP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **01**/2025/QĐCNHGT-KDTM	*Long Thuận, ngày 15 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương Mại Cổ phần C ThV N và bà Lê Thị Anh Đ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ngân hàng Thương Mại Cổ phần C Th V N;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 8 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: **Ngân hàng Thương Mại Cổ phần C Th V N**

Địa chỉ: Số 108 Tr H Đ, phường C N, thành phố H N.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B– Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Từ Thiên T – Giám đốc Ngân hàng Thương Mại Cổ phần CTh V N - Chi nhánh T G.

Đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Lê Mộng Thuỳ L –Trưởng phòng Giao dịch Chợ Gạo Ngân hàng Thương Mại Cổ phần C Th V N - Chi nhánh T Gi.

- Người bị kiện: Bà **Lê Thị Anh Đ**, sinh năm 1987

Địa chỉ: 18 Duy Tân, Khu phố 2, phường G C, Đ Th

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Ngô Thị L**, sinh năm 1955

2/ Ông **Dương Minh H**, sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: Ấp B C, xã PhTh, tỉnh Đ Th

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 8 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 8 năm 2025, cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Anh Đ có nghĩa vụ trả Ngân hàng Thương Mại Cổ phần C Th V N số tiền vốn vay còn nợ là 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng*) và số tiền lãi còn nợ theo Hợp đồng vay tính đến ngày 30/8/2025 là 46.506.849 đồng. Thời gian thực hiện khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 30/8/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến hạn trả tiền nếu bà Lê Thị Anh Đ không trả thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C Th V N có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Đ Th xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo thi hành án. Tài sản thế chấp gồm:

1- Thửa đất 103, tờ bản đồ số 15, diện tích 6.736,8m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04270 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công T cấp ngày 24/9/2014 cho bà Ngô Thị Lương. Địa chỉ thửa đất: Ấp B C, xã Ph Th, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp B C, xã Th C, huyện Gò Công T, tỉnh T G).

2- Thửa đất 100, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.685m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04570 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 15/8/2017 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố L B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp L B, xã L Ch, thị xã G C, tỉnh TG).

3- Thửa đất 101, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.131m^2, đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04571 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp Long B, xã Long Ch, thị xã G C, tỉnh T G).

4- Thửa đất 165, tờ bản đồ số 01, diện tích 855m^2, đất trồng cây lâu năm; Thửa đất 166, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.051m^2, đất trồng cây lâu năm; Thửa đất 3174, tờ bản đồ số 01, diện tích 315,8m^2, đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00085 do Ủy ban nhân dân thị xã GC cấp ngày 29/3/2010 cho bà Ngô Thị L và ông Dương Minh H. Địa chỉ các thửa đất: Khu phố Chợ M, phường G C, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp Chợ M, xã LH, thị xã G C, tỉnh T G).

5- Thửa đất 107, tờ bản đồ số 01, diện tích 330,1m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05100 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T Gi cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ T (Trước đây là ấp LB, xã Long Ch, thị xã G C, tỉnh T Gi).

6- Thửa đất 108, tờ bản đồ số 01, diện tích 439,9m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05101 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp L B, xã Long Ch, thị xã G C, tỉnh T G).

7- Thửa đất 109, tờ bản đồ số 01, diện tích 169,9m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05102 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ti Gi cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp LongB, xã L Ch, thị xã GC, tỉnh T G).

8- Thửa đất 110, tờ bản đồ số 01, diện tích 480,1m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05103 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đồng Th (Trước đây là ấp Long B, xã Long C, thị xã GC, tỉnh TG).

9- Thửa đất 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.500m^2, đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 25/7/2018 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp Long B, xã L Ch, thị xã GC, tỉnh TG).

10- Thửa đất 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 260,6m^2, đất nuôi trồng thuỷ sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05996 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 21/11/2019 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long B, phường B X, tỉnh Đ Th (Trước đây là ấp Long B, xã L Ch, thị xã G C, tỉnh T G).

11- Thửa đất 115, tờ bản đồ số 01, diện tích 1340m^2, đất nuôi trồng thuỷ sản, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T G cấp ngày 21/11/2019 cho bà Ngô Thị L. Địa chỉ thửa đất: Khu phố Long Bình, phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp (Trước đây là ấp Long B, xã Long Ch, thị xã G C, tỉnh T G).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND khu vực 2;
- THADS tỉnh ĐTh;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bích Liễu