

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c Khoản 1, Điều 217, Điều 218, Điều 219, Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 573/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020, về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”;

Xét thấy: Ngày 19/6/2023, ông Tống Diệu H là nguyên đơn có đơn rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Vụ án không có yêu cầu phản tố của bị đơn, không có yêu cầu độc lập của người có quyền lợi liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 573/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020, về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Tống Diệu H, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số 123-125, đường C, Phường H, Quận S, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Ngọc H, sinh năm 1973 (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 06310, quyền số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2023). Địa chỉ: Số 129/62A, khu 5-6, Lê Thị Ngọc H, Thành phố H.

Bị đơn:

1/ Bà Huỳnh Thị H1, chết năm 2020.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà H1:

1.1/ Bà Văn Huỳnh Kim Ph, sinh năm 1968.

1.2/ Bà Văn Huỳnh Kim L, sinh năm 1969.

1.3/ Ông Văn Công Đ, sinh năm 1940.

Cùng địa chỉ: Số 88, đường B, Phường M, Quận S, Thành phố H

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ph, bà L, ông Đ: Ông Hàm Z, sinh năm 1974 (theo giấy ủy quyền công chứng số 02774 quyền số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2021). Địa chỉ: Số 282/11C, đường N, Phường H, quận B, Thành phố H

2/ Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1946. Địa chỉ: Số TK8/17 đường Đ, phường C, Quận M, Thành phố H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Văn Huỳnh Kim Ph, sinh năm 1968.

2/ Bà Văn Huỳnh Kim L, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: Số 88, đường B, Phường M, Quận S, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ph, bà L: Ông Hàm Z, sinh năm 1974 (theo giấy ủy quyền công chứng số 02774 quyền số 03/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2021). Địa chỉ: Số 282/11C, đường N, Phường H, quận B, Thành phố H

3/ Ông Huỳnh Phước Th, sinh năm 1955. Địa chỉ: Số 345/82, đường Đ, phường C, Quận 1, Thành phố H.

4/ Bà Huỳnh Thị Kim Y, sinh năm 1960.

5/ Bà Huỳnh Kim Ph, sinh năm 1960.

6/ Bà Huỳnh Thị Bích L, sinh năm 1963.

7/ Bà Huỳnh Thị Ngọc B, sinh năm 1965.

8/ Ông Huỳnh Thanh L, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Số 345/82, đường Đ, phường C, Quận 1, Thành phố H.

9/ Bà Huỳnh Thiện Ph1, sinh năm 1957. Địa chỉ: 13902 Harper St, Santa Ana, CA 92703, USA.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Huỳnh Thiện Ph1: Ông Huỳnh Phước Th, sinh năm 1955 (theo hợp đồng ủy quyền được Đại sứ quán nước CHXHCN V tại H chứng nhận/theo ủy quyền hóa lãnh sự số 392/HPH/2021 ngày 05/3/2021). Địa chỉ: Số 345/82, đường Đ, phường C, Quận 1, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Th, bà Y, bà Ph, bà L, bà B, ông L, bà Ph1: Bà Trương Thị H, sinh năm 1947, là luật sư Văn phòng luật sư Trương Thị H, Đoàn luật sư Thành phố H. Địa chỉ: Số 89-91, đường Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố H.

10/ Bà Trần Tú L1, sinh năm 1974. Địa chỉ: Số 123-125, đường C, Phường H, Quận S, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L1: Bà Lê Thị Ngọc H, sinh năm 1973 (theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 06310, quyền số 04/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2023). Địa chỉ: Số 129/62A, khu 5-6, Lê Thị Ngọc H, Thành phố H

11/ Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân H. Địa chỉ: Số 187-189, đường A, Phường T, Quận N, Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Hoàn trả lại ông Tổng Diệu H số tiền 93.000.575 đồng (bằng chữ: chín mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi lăm đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0010211 ngày 21/5/2020 do Chi cục Thi hành án dân

sự Quận S, Thành phố H lập.

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tổng đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Cấp cao tại Tp.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Tòa án nhân dân Quận S;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận S;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thủy